

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 30.11.2020, klo 14:00 - 20:15
Paikka Yhteys Teams-ohjelman kautta

Käsitellyt asiat

- § 372 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 373 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 374 Ilmoitusasiat**
- § 375 Otto-oikeus/lautakuntien päätökset**
- § 376 Kaupunginvaltuuston kokouksen 5.10.2020 täytäntöönpanot**
- § 377 Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokousaikataululuonnos, kevät 2021**
- § 378 Eroilmoitus Mikkelin Keskustan valtuustoryhmästä, Strandman Jaana**
- § 379 Kuntaliiton verkostohankkeisiin osallistuminen**
- § 380 Ohjeistus merkittävien tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten valintaan**
- § 381 Opintoapurahat 2020**
- § 382 Lupa kiinteistöhankkeen käynnistämiseen Mannerheimintielle kortteli 8:ssa /Mikalo Oy**
- § 383 Asemakaavan muutos 14. kaupunginosa (Lehmuskylä) / Pihlajatie 12**
- § 384 Asemakaavan muutos 7. kaupunginosa (Emolan) / Meijerinpuisto**
- § 385 Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa (Kaukola) / Pankalampi I**
- § 386 Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Lähemäki) / Saksalan aukio**
- § 387 Ristiinan Kirkonkylän seudun yleiskaavoitus**
- § 388 Kiinteistötoimitustaksa 2021**
- § 389 Haukivuoren Vanhustentalosäätiö sr:n lainatakaus**
- § 390 Päätös kuntien harkinnanvaraisen valtiosuuden korotuksen myöntämisestä**
- § 391 Talouden seuranta 10/2020**
- § 392 Vuoden 2021 työllisyysohjelma**
- § 393 Henkilöstösuunnitelma 2021**
- § 394 Laajennetun varhaiskasvatuksen ja vuorohoidon keskittäminen**
- § 395 Tikanpellon päiväkodin hankesuunnitelma**
- § 396 Talousarvio vuonna 2021**
- § 397 Talousarvioon liittyvät valtuutukset kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallitukselle**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Lisäpykälät

§ 398 Metsä-Sairilan vedenpuhdistamon operointipalveluiden kilpailutus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Seppälä, puheenjohtaja
Kirsi Olkkonen, 1. varapuheenjohtaja
Armi Salo-Oksa, 2. varapuheenjohtaja
Jarno Strengell
Jukka Pöyry
Jyrki Koivikko
Mali Soininen
Minna Pöntinen
Pekka Pöyry
Petri Pekonen
Soile Kuitunen

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri
Timo Halonen, kaupunginjohtaja
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja
Seija Kuikka, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, saapui 14:01
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Satu Taavitsainen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jouni Riihelä, tekninen johtaja, saapui 14:05
Heidi Hänninen, viestintäpäällikkö
Maria Närhinen, henkilöstöjohtaja
Tiia Tamlander, vs. talousjohtaja
Janne Skott, vs. taloussuunnittelupäällikkö
Helena Skopa, saapui 15:50, poistui 16:40

Allekirjoitukset

Arto Seppälä
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.12.2020

02.12.2020

Pekka Pöyry
Pöytäkirjantarkastaja

Armi Salo-Oksa
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 372

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 373

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pekka Pöyry ja Armi Salo-Oksa. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti keskiviikkona 2.12.2020 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 374

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Etelä-Savon sosialai- ja terveystalvelujen ky
- hallituksen pöytäkirja 19.11.2020

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 375

Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

Kaupunginhallituksen tietoon saatetut pöytäkirjat:

- Anttolan aluejohtokunta 3.11.2020
- Haukivuoren aluejohtokunta 5.11.2020
- Mikkelin seudun ympäristölautakunta 18.11.2020
- Kasvatus- ja opetuslautakunta 19.11.2020
- Kaupunkiympäristölautakunta 19.11.2020

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä täydensi esitystään siten, että kaupunginhallitus käyttää otto-oikeus kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 19.11.2020 § 151.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko esittelijän täydennetty esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 376

Kaupunginvaltuuston kokouksen 5.10.2020 täytäntöönpanot

MliDno-2020-133

Kaupunginhallitukselle esitellään kaupunginvaltuuston kokouksessa 5.10.2020 tehdyt päätökset.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Todettuaan, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene kaupunginvaltuuston toimivallan ulkopuolelle eivätkä ne ole lainvastaisia, kaupunginhallitus päättää niiden täytäntöönpanosta seuraavaa:

§ 71

Ero kaupunginvaltuuston varavaltuutetun luottamustehtävästä
Ilmoitukset: pöytäkirjanote 12.10.2020: Anni Johansson

§ 72

Ero tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen
Kaupunginvaltuusto jätti asian pöydälle

§ 73

Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Nuijamies) / Nuijamiehen asuinalue osa 2
Ilmoitukset: pöytäkirjanote 12.10.2020: Etelä-Savon Ely-keskus, muistutuksen tekijä

§ 74

Selvitykset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2019
Ilmoitukset: pöytäkirjanote 12.10.2020: Tarkastuslautakunta, tilintarkastaja, talouspalvelut, tulosalueet

§ 75

Talouden seuranta 7/2020
Ilmoitukset: pöytäkirjanote 12.10.2020: Talouspalvelut, Meidän IT ja talous Oy /kirjanpito

§ 76

Etelä-Savon maakuntaliiton perussopimuksen muuttaminen
Ilmoitukset: pöytäkirjanote 12.10.2020: Etelä-Savon maakuntaliitto, Pieksämäen ja Savonlinnan kaupungit sekä Enonkosken, Hirvensalmen, Juvan, Kangasniemen, Mäntyharjun, Pertunmaan, Puumalan, Rantasalmen ja Sulkavan kunnat

§ 77

Etelä-Savon alueellisen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen muuttaminen
Ilmoitukset: pöytäkirjanote 12.10.2020: Etelä-Savon pelastustoimi, Pieksämäen ja Savonlinnan kaupungit sekä Enonkosken, Hirvensalmen, Juvan, Kangasniemen, Mäntyharjun, Pertunmaan, Puumalan, Rantasalmen ja Sulkavan kunnat

§ 78

Valtuustoaloite liikennejärjestelyistä
Merkittiin tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Valtuustoaloite varhaiskasvatuspalveluiden turvaamisesta

Aloite lähetetty kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kh 26.10.2020 § 338

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 377

Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulu luonnos, kevät 2021

MliDno-2017-1306

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kaupunginvaltuuston ja -hallituksen kokuksista laadittu ehdotusluonnos kokousaikatauluksi 1.2. - 30.6.2021:

Kv klo 17.00	Lisätietoja	Kh klo 14.0	Lisätietoja
		11.1.2021	(päätetty kh 20.4.2020)
		18.1.2021	(päätetty kh 20.4.2020)
25.1.2021	(päätetty kv 18.5.2020)		
		1.2.2021	Suunnittelukokous
		8.2.2021	
15.2.2021			
		22.2.2021	
	TALVILOMA		
		1.3.2021	Suunnittelukokous
		8.3.2021	
15.3.2021			
		22.3.2021	
		29.3.2021	Tilinpäätös
	PÄÄSIÄINEN		
		12.4.2021	Suunnittelukokous
		19.4.2021	
26.4.2021			
		3.5.2021	Suunnittelukokous
		10.5.2021	
17.5.2021			
		31.5.2021	
7.6.2021	Järjestäytyminen ja tilinpäätös		
		14.6.2021	
		21.6.2021	varapäivä

Kaupunginhallituksen ja -suunnittelukokoukset alkavat klo 14.00. Aikatauluun voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia. Kaupunginhallitus kokoontuu tarvittaessa kokouksiinsa tai seminaareihin myös muina aikoina.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuuston kokoukset alkavat klo 17.00.

Kuntalain 94 §:n 1 ja 2 momentissa valtuuston kokoontumisesta todetaan seuraavaa: "Valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsoosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti."

Mahdollisista valtuuston seminaareista sovitaan erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä edellä esitetyn kaupunginhallituksen kokousaikataulun.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää pitää valtuuston kokoukset:

- ma 25.1.2021 (päätetty 18.5.2020 § 28)
- ma 15.2.2021
- ma 15.3.2021
- ma 26.4.2021
- ma 17.5.2021
- ma 7.6.2021 Järjestäytyminen ja tilinpäätös

ja että valtuusto kokoontuu tarpeen mukaan kuntalain 94 §:ssä mainitulla tavalla. Kokoukset aloitetaan klo 17.00.

Mahdollisista valtuuston seminaareista päätetään erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 378

Eroilmoitus Mikkelin Keskustan valtuustoryhmästä, Strandman Jaana

MliDno-2017-1402

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Varavaltuutettu Jaana Strandmanin eropyyntö Mikkelin keskustan valtuustoryhmästä 21.10.2020 alkaen. Mikkelin Keskustan valtuustoryhmän kokoonpano muuttuu siten, että Jaana Strandman ei ole enää valtuustoryhmän jäsen. Muuten valtuustoryhmän kokoonpano säilyy ennallaan.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tietoonsa saatetuksi Mikkelin keskustan ilmoituksen valtuustoryhmän kokoonpanosta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 379

Kuntaliiton verkostohankkeisiin osallistuminen

MliDno-2020-2315

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Kauranen

aki.kauranen@mikkeli.fi

strategia- ja kehityspäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh USO-esittely 2021-2022

2 Liite Kh Kestävä Kuntatalous verkostohanke 2020-2021

Kuntaliitolta on tullut kaksi tarjousta erityyppisiin verkostohankkeisiin. Toinen on USO-verkosto (Uuden sukupolven organisaatiot), jossa teemana on kestävä kuntajohtaminen ja toinen on Kestävä Kuntatalous verkostohanke. Tarkemmat esitykset hankkeista ovat liitteenä.

Huomioiden valtuustokauden vaihtuminen vuonna 2021 olisi tarkoituksenmukaista pohtia minkälaista ulkopuolista asiantuntija-apua halutaan käyttää esimerkiksi uuden strategian laadinnan tukena tai uuden valtuuston perehdyttämisessä ja olisiko tarjotuista hankkeista apua.

Kaupunki on aiemmin vuosina 2017-2018 osallistunut USO-verkostohankkeeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Mikkelin kaupunki osallistuu USO-verkostohankkeeseen vuosina 2021-2022. Hankkeen kustannus katetaan strategiatyöhön varatusta määrärahadista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Aki Kauranen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 61, 17.11.2020
Kaupunginhallitus, § 380, 30.11.2020

§ 380

Ohjeistus merkittävien tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten valintaan

MliDno-2020-2199

Konserni- ja elinvoimajaosto, 17.11.2020, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Tamlander

tiia.tamlander@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja

Kuntalain 47.2 § edellyttää huomioimaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa yhteisön toimialan edellyttämän riittävän talouden ja liiketoiminnan asiantuntemuksen. Riittävän osaamisen vaatimus on perusteltua myös osakeyhtiön hallituksen jäsenyyteen liittyvän merkittävän henkilökohtaisen vastuun vuoksi.

Osakeyhtiön hallituksen jäsenen vastuusta määrätään osakeyhtiölaissa. Osakeyhtiön hallituksen jäsenen vastuu voi olla vahingonkorvausvastuuta osakkeenomistajille tai ulkopuoliselle taholle taikka rikosperusteista vastuuta. Yhtiön johto, johon myös hallituksen jäsenet kuuluvat, on OYL:n mukaan velvollinen korvaamaan vahingon, jonka se on aiheuttanut toimimalla sille säädetyn huolellisuusvelvoitteen vastaisesti. Hallitusta koskee lisäksi lojaliteettivelvoite suhteessa yhtiöön ja sen osakkeenomistajiin. Osakeyhtiölain säännökset eivät sulje pois myöskään muuta vahingonkorvausvastuuta. Epäpätevyys hallituksen jäsenen toimeen tai tietämättömyys lainsäädännöstä eivät ole vastuusta vapauttavia perusteita. Kiellosta tehdä yhdenvertaisuusperiaatteen vastaisia päätöksiä säädetään OYL 1 luvun 7 §:ssä, huolellisuusvelvollisuudesta 1 luvun 8 §:ssä ja vahingonkorvausvastuusta 22 luvussa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän Mikkelin kaupungin konserniohjeen kohdan 4.3 mukaan tytäryhteisön "hallituksen jäsenellä tulee olla yhteisön toiminnan luonteen ja laajuuden edellyttämä asiantuntemus. Valittaessa jäseniä tytäryhtiön hallitukseen tai johtokuntaan tulee ainakin osalla jäsenistä olla liiketaloudellista ja/tai yhtiön toimialan tuntemusta. Kaupungin edustajien on toimittava siten, että tytäryhteisön toiminta vastaa kaupungin tavoitteita ja että kaupunki ja tytäryhteisöt toimivat yhteistyössä, silloin kun se on koko konsernin kannalta hyödyllistä. Toimielinten jäsenten tulee toiminnassaan ottaa huomioon konsernin kokonaiset tytäryhteisöjen edun ohella. Konsernin kokonaiset ja tytäryhteisön etu eivät voi olla merkittävässä ristiriidassa. Hallitus on kollektiivisesti vastuussa päätöksistä. Korvausvastuu syntyy huolellisuusvelvoitteen laiminlyönnillä ja rikkomalla osakeyhtiölakia, muita lakeja tai yhtiöjärjestystä."

Riittävän osaamisen lisäksi hallituksen jäseneksi valittavalta odotetaan mahdollisuutta käyttää riittävästi aikaa tehtävän hoitamiseen.

Liitteenä olevaa ohjetta tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten valinnasta on valmisteltu yhteistyössä kunnallisjärjestöjen puheenjohtajien kanssa. Asiaa on käsitelty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

alustavana lähetekeskusteluna konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa 5.3.2020 § 20. Esitetty ohje koski niitä tytäryhtiöitä, joille asetetaan kaupungin talousarviossa valtuustoon nähden sitovia tavoitteita Mikkelin Ravirata Oy:tä lukuun ottamatta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyy osaltaan liitteenä olevan tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten valintaa koskevan ohjekokonaisuuden ja esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä. Edelleen konserni- ja elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että ohjetta noudatetaan ensimmäisen kerran kevään 2021 kuntavaalien jälkeen tehtävissä henkilövalinnoissa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Petri Tikkanen esitti Jenni Tissarin kannattamana asian jättämistä pöydälle.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys asian jättämisestä pöydälle ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa, äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat Petri Tikkasen esitystä asian jättämisestä pöydälle, äänestävät Ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 4 jaa ääntä (Jussi Marttinen, Armi Salo-Oksa, Markku Kakriainen, Jukka Saikkonen), 2 ei ääntä (Petri Tikkanen, Jenni Tissari), yksi tyhjä ääni (Outi Kauria) ja 2 poissa (Ulla Leskinen, Juha Vuori).

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

Päätösesitys hyväksyttiin.

Merkitään, että vs. talousjohtaja Tiia Tamlander selosti asiaa konserni- ja elinvoimajaostolle.

Kaupunginhallitus, 30.11.2020, § 380

Valmistelija / lisätiedot:
Tiia Tamlander
tiia.tamlander@mikkeli.fi
vt. talousjohtaja

Liitteet

- 1 Liite Kh Ohjeluonnos Hallitusten jäsenten valinta
- 2 Liite Kh Hallituksen jäseneksi esitettävän henkilön taustatietolomake
- 3 Liite Kh Esimerkki Hallituksen osaamisprofiili
- 4 Liite Kh Ohjeistuksen vaikutukset jaettavien hallituspaikkojen määrään
- 5 Liite Kh Tietosuojaseloste

Kuntalain 47.2 § edellyttää huomioimaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa yhteisön toimialan edellyttämän riittävän talouden ja liiketoiminnan asiantuntemuksen. Riittävän osaamisen vaatimus on perusteltua myös osakeyhtiön hallituksen jäsenyyteen liittyvän merkittävän henkilökohtaisen vastuun vuoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Osakeyhtiön hallituksen jäsenen vastuusta määrätään osakeyhtiölaissa. Osakeyhtiön hallituksen jäsenen vastuu voi olla vahingonkorvausvastuuta osakkeenomistajille tai ulkopuoliselle taholle taikka rikosperusteista vastuuta. Yhtiön johto, johon myös hallituksen jäsenet kuuluvat, on OYL:n mukaan velvollinen korvaamaan vahingon, jonka se on aiheuttanut toimimalla sille säädetyn huolellisuusvelvoitteen vastaisesti. Hallitusta koskee lisäksi lojaliteettivelvoite suhteessa yhtiöön ja sen osakkeenomistajiin. Osakeyhtiölain säännökset eivät sulje pois myöskään muuta vahingonkorvausvastuuta. Epäpätevyys hallituksen jäsenen toimeen tai tietämättömyys lainsäädännöstä eivät ole vastuusta vapauttavia perusteita. Kiellosta tehdä yhdenvertaisuusperiaatteen vastaisia päätöksiä säädetään OYL 1 luvun 7 §:ssä, huolellisuusvelvollisuudesta 1 luvun 8 §:ssä ja vahingonkorvausvastuusta 22 luvussa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän Mikkelin kaupungin konserniohjeen kohdan 4.3 mukaan tytäryhteisön "hallituksen jäsenellä tulee olla yhteisön toiminnan luonteen ja laajuuden edellyttämä asiantuntemus. Valittaessa jäseniä tytäryhtiön hallitukseen tai johtokuntaan tulee ainakin osalla jäsenistä olla liiketaloudellista ja/tai yhtiön toimialan tuntemusta. Kaupungin edustajien on toimittava siten, että tytäryhteisön toiminta vastaa kaupungin tavoitteita ja että kaupunki ja tytäryhteisöt toimivat yhteistyössä, silloin kun se on koko konsernin kannalta hyödyllistä. Toimielinten jäsenten tulee toiminnassaan ottaa huomioon konsernin kokonaiset tytäryhteisöjen edun ohella. Konsernin kokonaiset ja tytäryhteisön etu eivät voi olla merkittävässä ristiriidassa. Hallitus on kollektiivisesti vastuussa päätöksistä. Korvausvastuu syntyy huolellisuusvelvoitteen laiminlyönnillä ja rikkomalla osakeyhtiölakia, muita lakeja tai yhtiöjärjestystä."

Riittävän osaamisen lisäksi hallituksen jäseneksi valittavalta odotetaan mahdollisuutta käyttää riittävästi aikaa tehtävän hoitamiseen.

Liitteenä olevaa ohjetta tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten valinnasta on valmisteltu yhteistyössä kunnallisjärjestöjen puheenjohtajien kanssa. Asiaa on käsitelty alustavana lähetekeskusteluna konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa 5.3.2020 § 20, ja jaosto on osaltaan hyväksynyt ohjeistuksen päätöksellään 17.11.2020 § 61. Esitetty ohje koskisi niitä tytäryhtiöitä, joille asetetaan kaupungin talousarviossa valtuustoon nähden sitovia tavoitteita Mikkelin Ravirata Oy:tä lukuun ottamatta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten valintaa koskevan ohjeistuksen, jota noudatetaan ensimmäisen kerran kevään 2021 kuntavaalien jälkeen tehtävissä henkilövalinnoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kunnallisjärjestöjen puheenjohtajat, johtoryhmä, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 381

Opintoapurahat 2020

MliDno-2020-1668

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Yhteenveto opintoapurahahakijoista 2020
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kaupungin opintoapurahat ovat olleet haettavana 24.8.-30.9.2020 välisenä aikana kaupungin kotisivuilla ja Mikkelin kaupunkilehdessä.

Rahastot/opintoapurahat ovat seuraavat:

1. Mikkelin kaupungin opintorahastosta lahjakkaille, vähävaraisille mikkeliäisille nuorille (alle 30 v, enintään kahtena vuonna peräkkäin) tulevaan ammattiin tai elämäntehtävään valmistautumista varten. Jaettava summa on 3 600,00 euroa.
2. Mikkelin kaupungin yleisestä lahjoitusrahastosta yliopistossa tai korkeakoulussa loppututkintoa suorittaville varattomille mikkeliäisille opiskelijoille. Jaettava summa on 320,00 euroa.
3. Isättömien lasten opintorahastosta sellaisille peruskoulua tai lukiota käyville nuorille tai ammattiin valmistuville, joilla ei ole isää ja joiden koti on Mikkeliissä. Jaettava summa on 11 750,00 euroa.

Hakijalla tulee olla väestötietojärjestelmän mukainen kotikunta Mikkeliissä.

Opintoapurahoja haki yhteensä 34 hakijaa, joista 31 kelpoista hakijaa, 3 ei täyttänyt kotikuntaahtoa. Isättömien lasten opintorahastolle avustushakemuksen osoitti 7 henkilöä.

Isättömien lasten rahaston osalta rahaston johtokunta on 17.11.2020 päättänyt opintoapurahojen jaosta. Muiden rahastojen osalta hallintopalvelut on valmistellut jäljempänä olevan esityksen opintoapurahojen jakamisesta.

Esitys opintoapurahojen saajiksi on hakemuksista laaditussa yhteenvedossa (liite). Hakemusasiakirjoihin on mahdollisuus tutustua kokouksessa.

Opintoapurahoja esitetään myönnettäväksi eri rahastoista seuraavasti:
Mikkelin kaupungin opintorahasto (=O) 12 kpl x 300 euroa, yhteensä 3 600 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää vuoden 2020 opintoapurahat yhteenvedon mukaisesti seuraavasti:

Mikkelin kaupungin opintorahasto (=O) 12 x 300 euroa, yhteensä 3 600 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Erillisellä kirjeellä hakijoille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 382

Lupa kiinteistöhankeen käynnistämiseen Mannerheimintiellä kortteli 8:ssa /Mikalo Oy

MliDno-2020-2302

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Lupapyyntö kiinteistöhankeen käynnistämiseen liitteineen/Mikalo Oy

Mikkelin kaupungin ydinkeskustassa, Mannerheimintien varressa sijaitseva ns. viljasiihotonttien kokonaisuus (kortteli 8), jonka kaupunki kaavoitti aiemmin kehittääkseen aluetta osana elinvoimaista kaupunkikeskustaa. Kaavoituskokonaisuus mahdollistaa asukkaiden määrän kasvun keskusta-alueella ja mahdollistaa oleellisen kaupunkikuvallisen kehityksen. Kohteeseen on rakenteilla kaksi yksityistä asumisen kokonaisuutta ja näiden pysäköintivelvoitteet maanalaiseen pysäköintiin. Kaupunki omistaa kokonaisuudesta vielä osan, johon oli valtuuston päätöksellä mahdollisuus rakentaa yksityinen palvelutalokokonaisuus. Hanke raukesi. Kaupunki omistaa edelleen rakennuskelpoisen osan kokonaisuudesta, joka täydentää kaavakokonaisuuden yhtenäisyyden.

Kaupunki ja Essote ovat hakeneet pidempään yhdessä rakennuskelpoista ratkaisua, joka mahdollistaa ikääntyneiden asukkaiden asumisen ja tarvittavien palveluiden kustannustehokkaan yhdistämisen niin, että ns. välimuotoisen asumisen kysyntään ja tarpeeseen voidaan vastata. Kokonaisuuden toinen osa olisi perinteistä keskustan vuokra-asumista, joka voisi tukeutua asukkaiden omien tarpeiden mukaisesti samassa kiinteistössä tarjolla oleviin palveluihin. Kohteen alustavan suunnitelman mukaisesti siihen syntyisi n. 60 palveluasuntoa ja n. 50 vuokra-asuntoa. Ratkaisu mahdollistaisi tonttikokonaisuuden täydennysrakentamisen ja olisi rakennustaloudellisesti kohtuullinen mm. autopaikkavelvoitteiden osalta.

Mikalo Oy:n hallituksen hyväksymän hanke-esityksen mukaisesti Mikalo Oy rakentaisi kokonaisuuden omaan taseeseensa. Essote olisi kokonaisuudessa palvelutuotannon tarpeiden mukaisesti vuokralaisena. Asukkaat talossa olisivat tavanomaisen vuokra-asumisen piirissä.

Hankkeen myöhemmissä vaiheissa Mikalo Oy tulee hakemaan investointia varten kaupungilta lainatakauksen. Tontti tulotaisiin vuokraamaan Mikalo Oy:lle tavanomaisin tontin vuokrausehdoin perustuen mm. päivitettävänä olevaan arviokirjaan. Näistä tehdään myöhemmin erilliset päätökset.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus myöntää Mikalo Oy:lle sen hakemuksen mukaisen luvan käynnistää vuokra- ja palvelutalohankkeen Mannerheimintiellä, korttelissa 8 ja varaa samalla korttelista kokonaisuutta varten tarvittavat tontit.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mikalo Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 46, 21.04.2020

Kaupunginhallitus, § 158, 11.05.2020

Kaupunginhallitus, § 383, 30.11.2020

§ 383

Asemakaavan muutos 14. kaupunginosa (Lehmuskylä) / Pihlajatie 12

MliDno-2020-490

Kaupunkiympäristölautakunta, 21.04.2020, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Tarkkanen

ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

kaupunginarkkitehti

Kaupunkisuunnittelupalvelut lähettää otsikossa mainitun 21. päivänä huhtikuuta 2020 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaava-alue käsittää Mikkelin kaupungin 14. kaupunginosa (Lehmuskylä) korttelin 15 tontin 16.

Lehmuskylä on perinteistä, ilmeeltään siistiä ja vihreää pientalovaltaista asuinaluetta. Pihlajatien ja Jalavakadun varteen on noussut 3 – 4-kerroksisia lamellikerrostaloja sekä muutamia rivitaloja. Tontilla 16 sijainnut kauppa on lopettanut toimintansa muutama vuosi sitten. Kaavamuuotos sijoittuu katujen kulmaukseen, kerrostalokorttelin ja pientaloalueen rajakohtaan. Kolmessa viereisessä kerrostalossa on neljä kerrosta, joista yksi on ns. maanpäällinen kellarikerros ja kolme asuinkerrosta. Rakennusoikeutta yksittäiselle kerrostalotontille on osoitettu 1700 k-m².

Kaavamuuotosalueen etelä- ja länsipuolella sijaitsevat Lehmuskatu ja Poppelitie on luokiteltu paikallisesti arvokkaiksi kulttuuriympäristöiksi. Ne ovat ilmeeltään yhtenäistä pientaloaluetta jälleenrakennuskaudelta, mutta mukana on uudempaa täydennysrakentamista.

Kaavamuuotoksen tavoitteena on korvata toimintansa lopettanut asuin/liikeyrakennus viisikerroksisella asuinkerrostalolla. Uudisrakennus täydentää Pihlajatien ja Koivukadun varressa olevaa kerrostaloaluetta. Voimassa olevassa asemakaavassa on rakennusoikeutta 600 k-m² yksikerroksisena ja kaavamuuotoksella tavoitellaan noin 1700 k-m²:n rakennusoikeutta. Tontille ajo tapahtuu Koivukadulta, jalankulku Pihlajatieltä. Leikki- ja oleskelualueet on osoitettu tontin kaakkoisosaan, Leppäpolun viereen.

Kaavamuuotos on tullut vireille 18.2.2020 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 18.2–20.3.2020, siitä saatiin kaksi lausuntoa ja viisi mielipidettä. Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut huomauttamista. Lehmuskylä-seuran lausunnossa ja muissa mielipiteissä vastustettiin rakennuksen korkeaa kerroslukua ja tuotiin esille rakentamisen haittavaikutuksia mm. liikenteen osalta ja todettiin, että ehdotettu kuusikerroksinen kerrostalo ei sovellu ympäristönsä. Saadun palautteen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

perusteella kerrosluku on laskettu viiteen ja rakennusoikeus on sama kuin alueen muilla kerrostaloilla. Tarkemmat vastineet ovat luettavissa asemakaavan selostuksen liitteessä 5.

Tontti on yksityisessä omistuksessa. Kaavassa pysäköintipaikkainormi on 1 ap/90 k-m², joka edellyttää vähintään 19 autopaikkaa. Piha- ja leikkialueet on sijoitettu tontin rauhalliseen kaakkoisnurkkaan. Kaavamuutoksessa käyttötarkoituksmerkintä vaihtuu liikerakennusten (AL) käyttötarkoituksmerkinnästä, jolle saa enintään 25% rakennettavasta kerrosalasta asuntoja, asuinkerrostalojen (AK) käyttötarkoitukseen.

Kaavamuutoksen seurauksena lamellitaloympäristö täydentyy pistetalolla, joka kerrosta korkeampana muodostaa maltillisen maamerkin katujen risteyskohtaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 14. kaupunginosan (Lehmuskylä) kortteli 15, tonttia 16 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Pihlajatie 12), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, rakennusvalvonta sekä infra-aluepalvelut.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunkiympäristölautakunnalle.

Kaupunginhallitus, 11.05.2020, § 158

Valmistelijat / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaupunginarkkitehti

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti 14. kaupunginosan (Lehmuskylä) kortteli 15, tonttia 16 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Pihlajatie 12), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, rakennusvalvonta sekä infra-aluepalvelut.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 30.11.2020, § 383

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite Kh Asemakaavan muutos Pihlajatie 12, 23.11.2020

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 20.5–20.7.2020. Ehdotuksesta saatiin 4 lausuntoa ja 1 muistutus. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Savonlinnan maakuntamuseo/Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo, Mikkeli-Seura ry ja muistuttaja toivat esille lausunnoissaan laajemman analyysin tarpeen arvioitaessa vaikutuksia kulttuuriympäristöön, rakennuksen soveltuvuutta ympäristöönsä, sen massoittelua ja vaikutuksia asumiseen.

Lausuntojen ja muistutuksen perusteella rakennuksen sijaintia on tarkistettu, sen kerroslukua on pudotettu yhdellä kerroksella viiteen ja rakennuksen massaa on vähennetty. Palautteen pohjalta kaavaselostusta on täydennetty monilta osin mm. arvioimalla Lehmuskylän suunnittelun historiallisia lähtökohtia ja massoittelun vaikutuksia kaupunkikuvaan.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 14. kaupunginosan (Lehmuskylä) korttelia 15, tonttia 16 koskevan asemakaavan muutoksen / Pihlajatie 12.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä täydensi esitystään siten, että maankäyttösopimus allekirjoitetaan ennen kaupunginvaltuuston kokousta.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän täydennetty esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Merkitään, että Minna Pöntinen ilmoitti olevansa esteellinen (isännöinti kaava-alueella) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 66,26.05.2020

Kaupunginhallitus, § 196,08.06.2020

Kaupunginhallitus, § 384, 30.11.2020

§ 384

Asemakaavan muutos 7. kaupunginosa (Emolan) / Meijeripuisto

MliDno-2018-1673

Kaupunkiympäristölautakunta, 26.05.2020, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Tarkkanen

ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

kaupunginarkkitehti

Kaupunkisuunnittelupalvelut lähettää otsikossa mainitun 26. päivänä toukokuuta 2020 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue koskee 7. kaupunginosan (Emola) kortteleita 24 ja 44 sekä puisto- että vesialueita ja 8. kaupunginosan (Rokkala) vesialueita ja sijoittuu Mikkelin keskusta, sen pohjoispuolelle noin kilometrin etäisyydellä Hallitustorilta pohjoiseen. Suunnittelualue rajautuu etelässä Tenholankatuun.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa alueen maankäyttö kerrostaloasumiselle sopivaksi. Kohde ei enää kuulu valtakunnallisesti arvokkaaseen Emolan kulttuuriympäristöön. Liikenteellisessä selvityksessä on todettu, että alueelle ei voida sijoittaa runsaasti liikennettä lisäävää toimintaa kuten liiketiloja ja ajo kaava-alueelle tulee osoittaa tapahtuvaksi Porrassalmenkadulta. Liikenteelliset rajoitteet edellyttävät, että alueen maanomistajat suunnittelevat Meijeripuiston yhteistuumin yhtenä kokonaisuutena. Kaupungin tavoitteena on osoittaa Rokkalanjoen ranta puistoalueeksi ja rakentaa rantaan kevyen liikenteen väylä, joka yhdistää jokialueen ns. Jokipuiston Satamalahteen ja sitä kautta Ristiinaan asti ulottuvaan Rantareittiin.

Kaavamuutos tuli vireille maanomistajien aloitteesta 2.8.2018 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 2.8.2018 – 3.9.2018. OAS:sta saatiin 5 lausuntoa. Alueellinen ELY-keskus edellytti luontoselvitystä ja rakennusten kulttuurihistoriallisten arvojen selvittämistä ja niiden suojelutarpeen arviointia. Museovirasto totesi, että olevien rakennusten tilanne tulee selvittää ottaen huomioon Osuusmeijerin perustamisen kohteessa. Mikkelin seudun ympäristöpalvelut edellytti liikenteen melun huomioimista suunnittelussa ja hulevesien hallintaa. Etelä-Savon maakuntaliitolla ja Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut huomauttamista kaavamuutoksesta.

Meijeripuiston alueen länsiosassa sijaitsi viisi 1800-1900-lukujen vaihteessa rakentunutta asuin- ja liikerakennusta piharakennuksineen. Näistä jäljellä on enää kaksi, eivätkä ne enää ole asuinkäytössä. Meijeripuiston alueen itäosa liittyy Mikkelin Osuusmeijerin historiaan, sillä alueelle rakennettiin meijerin ensimmäinen rakennus vuonna 1909. Rakennushistoriallisessa selvityksessä alueen rakennuksilla on todettu suojeluarvoja. Meijeritoiminta siirtyi varsin pian uudelle paikalle ja n. 200 metrin päähän on rakentunut varsin laaja teollisuuslaitosten keskittymä, joka vaatii

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tarkempaa tutkimista, mutta josta voidaan jo nyt havaita arvoja, jotka ovat kokonaisuutena merkittävimpiä ja monipuolisempia kuin Meijerinpuiston rakennukset. Kaupungin tavoite on keskittää kerrostalorakentaminen ydinkeskustaan, ja se edellyttää olevien resurssien hyödyntämistä. Tätä taustaa vasten, ja ottaen huomioon rakennusten heikon kunnan, kaupunki on päättänyt, että rakennuksia tai rakennelmia ei suojella kaavassa.

Alueen rakennettavuutta ja maaperää on selvitetty useaan otteeseen. Riskitarkastelun perusteella kiinteistöillä on pilaantuneen maan kunnostustarve altistumis- ja leviämiskärsien poistamiseksi. Kohteen rakennettavuus vaihtelee. Tenholankadun varressa rakennuksien lattiat voidaan suunnitella lähtökohtaisesti maanvaraisiksi. Lähempänä joen vartta edellytetään paalutusta. Luontoselvityksissä alueelta ei todettu sellaisia erityisiä luonto-tyyppisiä tai -kohteita, jotka tulisi ottaa huomioon kaavoituksessa.

Alueelle laaditussa suunnitelmassa alueelle sijoittuu kaksi keskustatoimintojen korttelialueen tonttia, joilla sallitaan asuinkerrostalojen ja palvelurakennusten rakentaminen. Molemmilla tonteilla on varaus varastorakennusten rakentamiselle Tenholankadun varressa. Kyseeseen tulee esimerkiksi pyöräsuoja, jonka tehtävä on rajata katualuetta ja torjua liikennemelua. Lisäksi rantaan puistoalueelle sallitaan pienen saunarakennuksen rakentaminen. Pysäköinti järjestetään osittain tonteilla, osittain alueen keskellä sijaitsevalla pysäköintialueella. Ajo tonteille on Porrassalmenkadulta alueen luoteiskulmasta. Rannan viheralueelle on osoitettu jalankulun ja pyöräilyn reitti ja siltayhteys vastarannalle uuden jalankulun ja pyöräilyn sillan avulla. Suunnitelmassa on huomioitu joenrannan rakentamiskestävyys ja hulevesialueet.

Alueen kokonaisrakennusoikeus on 7 770 k-m² jakautuen neljälle kerrostalolle. Kerrostalojen kerrosluku on kuusi (VI) ja rakennusten rakennusoikeus vaihtelee 1 850 k-m² aina 2 000 k-m² saakka. Autopaikkoja on varattu 79 kappaletta, joka muodostaa 1 ap / 100 k-m² normin. Tämä on tiukempi normi kuin mitä Kantakaupungin osayleiskaava edellyttää (1 ap / 130 k-m²). Alueen massoittelussa pääpaino on annettu Tenholankadun ja Porrassalmenkadun kulmarakennukselle. Kerrostalot asettuvat Tenholankadun varteen, poikkeuksena itäisin asuinkerrostalo, joka hyödyntää tontin muotoa sijoittuen joen muovaamalle niemikkeelle. Suunnittelun yhteydessä on tutkittu palvelutalon toteutusmahdollisuutta ja kaavamerkintä C sallii hyvin joustavasti erilaisia palveluita kunhan toiminta on sellaista, että se ei aiheuta liian suurta liikennekuormaa.

Kaavahanke edellyttää maankäyttösopimusta kaupungin ja yksityisen maanomistajan välillä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 7. kaupunginosan (Emola) kortteleita 24 ja 44 sekä puisto- että vesialueita ja 8. kaupunginosan (Rokkala) vesialueita koskevan asemakaavanmuutosehdotuksen (Meijerinpuisto) asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Museovirasto, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy ja teleoperaattorit.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunkiympäristölautakunnalle.

Kaupunginhallitus, 08.06.2020, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Tarkkanen

ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

kaupunginarkkitehti

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti 7. kaupunginosan (Emola) kortteleita 24 ja 44 sekä puisto- että vesialueita ja 8. kaupunginosan (Rokkala) vesialueita koskevan asemakaavanmuutosehdotuksen (Meijeripuisto) asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Museovirasto, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy ja teleoperaattorit.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että tekninen johtaja Jouni Riihelä selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus, 30.11.2020, § 384

Valmistelija / lisätiedot:

Ilkka Tarkkanen

ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite Kh Asemakaavan muutos Meijeripuisto 23.11.2020
Verkkojulkisuus rajoitettu

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 23. päivänä marraskuuta 2020 päivätyn asemakaavanmuutoksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 15.7–15.9.2020. Ehdotuksesta saatiin 5 lausuntoa. Lausunnoissa tuotiin esille tarve täydentää kaava-aineistoa kuvamateriaalilla tehdyistä suunnitelmista ja täsmentää, miten uudisrakentaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

sopii ympäristöönsä ja miten kaupunkikuva muuttuu uudisrakentamisen myötä. Lausuntojen pohjalta kaavakarttaa, kaavamääräyksiä ja asemakaavan selostusta on päivitetty ja täydennetty.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen 7. kaupunginosan (Emolan) kortteleissa 24 ja 44 sekä katu -, puisto- ja vesialueilla / Meijerinpuisto.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 46,26.04.2018

Kaupunkiympäristölautakunta, § 44,21.04.2020

Kaupunginhallitus, § 156,11.05.2020

Kaupunginhallitus, § 385, 30.11.2020

§ 385

Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa (Kaukola) / Pankalampi I

MliDno-2018-806

Kaupunkiympäristölautakunta, 26.04.2018, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Tarkkanen

ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

kaupunginarkkitehti

Kaupunkisuunnittelupalvelut lähettää otsikossa mainitun 26. päivänä huhtikuuta 2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Mikkelin kaupungin 4. kaupunginosan (Kaukola) osaa korttelia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Kohde sijoittuu entisen vanhainkodin ja alueelle Pankalammen rannassa. Alueella on toiminut myös monikulttuurikeskus Mimosa, joka on siirtänyt toimintansa muualle. Rakennukset ovat tyhjillään ja niiden purkamista on selvitetty.

Kaupunki osallistui MONIKKO-hankkeeseen, joka tutki jaettua asumista, asukkaan roolia aktiivisena vaikuttajana ja niitä asuinyhteisöllisiä tekijöitä, joilla vahvistetaan naapuruston sisäisiä, positiiviseksi koettuja suhteita. Hankkeeseen kuului vanhainkodin alueen lisäksi terveyskeskuksen tontti. Hankkeessa painotettiin vanhusten asumista ja tutkittiin dementikoille sopivaa palvelukampusta. Hanke tehtiin yhteistyössä Tampereen yliopiston kanssa osana laajempaa kokonaisuutta, johon kuului kuusi pilottihanketta eri kunnissa/kaupungeissa, sen loppuraportti valmistui vuonna 2012.

Suunnitelmassa terveyskeskuksen puolelle oli osoitettu 14 000 k-m² ja vanhainkodin puolella nykyiset rakennukset oli säilytetty täydennettynä 4 500 k-m² uudisrakennusoikeutta. Yhteensä rakennusoikeutta oli 23 500 k-m².

Vuonna 2013 kaupunki tutki aluetta toistamiseen ja vertaili erilaisia mitoitusvaihtoehtoja päätyen n. 26 000 k-m² kokonaisrakennusoikeuteen. Tässä tarkastelussa vanhainkodin rakennukset oli purettu ja tavoitteena oli korkeatasoinen vanhusten yhteisöllinen asuminen. Pankalammen (terveyskeskus ja vanhainkodin alue) asemakaavamuutos laitettiin vireille 12.2.2013, ja sitä koskeva OAS toimitettiin osallisille.

Vuonna 2017 kaupunkisuunnittelu pyysi Ajak Oy:ltä päivitettyä suunnitelmaa vanhainkodin alueelle painottaen pieniä, alle tai noin 50 k-m² omakotitaloja yhdessä kerroksessa. Tavoite yhteisöllisyydestä säilytettiin, mutta ilman määrättyä käyttäjäryhmää ja vuoden 2013 suunnitelmassa olleista kerrostaloista luovuttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tavoitteellinen rakennusoikeus kohteelle on n. 2 000 k-m². Ajak Oy:n suunnitelma on toiminut pohjana nyt käynnistettävälle asemakaavan muutokselle, ja koska kohteen raja-alue eroaa vuoden 2013 tilanteesta, on hanke käynnistetty itsenäisenä prosessina.

Alueen arvioidut rakennusten purkukustannukset ovat noin 600 000 euroa ja arvioidut tontinmyyntitulot noin 400 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy 4. kaupunginosan (Kaukola) korttelin 1 osaa ja niihin liittyviä katu- ja puistoalueiden / Pankalampi I osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Museovirasto, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy ja teleoperaattorit.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että joukkoliikenneinsinööri Liisa Heikkinen poistui kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyä.

Kaupunkiympäristölautakunta, 21.04.2020, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Tarkkanen

ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

kaupunginarkkitehti

Kaupunkisuunnittelupalvelut lähettää otsikossa mainitun 21. päivänä huhtikuuta 2020 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaava-alue käsittää Mikkelin kaupungin 4. kaupunginosan (Kaukola) korttelin 23 sekä katu- ja puistoalueita.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 7.5-7.6.2018, siitä saatiin neljä lausuntoa. Etelä-Savon ELY-keskus toteaa, että esitetty rakentaminen soveltuu hyvin kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaalle alueelle. Museovirasto toteaa, että Kaavahankkeessa tulee tutkia alueen kulttuurihistoriallisesti huomionarvoisen rakennuskannan hyödyntämistä alueen kehittämisessä. Telian kanssa sovitaan erikseen alueen kaapeleista ja niiden siirtämisestä. Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut huomauttamista.

Alue on kaupungin omistuksessa. Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 2 770 k-m² ja aluetehokkuus on noin 0,11. Kaavamuuutosalue on merkitty kokonaisuudessaan Asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Alueelle sijoitetaan yhteensä 29 uutta pientalotonttia uudisrakentamista varten sekä näiden lisäksi ranta-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

alueen läheisyyteen sijoittuu pientalotontti, jolle sijoittuu nykyinen säästettävä ja asukkaiden yhteiskäyttöön osoitettava saunarakennus. Tontille osoitetaan lisäksi 30 kem2 rakennusoikeus uudelle talousrakennukselle.

Uusien pientalotonttien koko vaihtelee n. 300-500 m2:n välillä ja rakennusoikeus on enintään 80 kem2. Asukkaiden pysäköinti sijoitetaan kootusti pysäköintialueelle, joka sijaitsee alueen sisääntulokohdan yhteydessä. Pysäköintialueelle mahtuu noin 32 ap. Lisäksi pysäköintialueen viereen on varattu 7 autopaikkaa käsittävä pysäköintialue vieraspysäköinnille.

Alueelle on osoitettu 300 kem2 kokoinen maakellari.

AP-alueen uusilla pientalotonteilla sallitaan puolitoistakerroksiset pientalot, joiden koko on enintään 80 kem2. Rakennuksissa on harjakatot ja niiden julkisivut ovat puurakenteiset. Katot ovat harmaata konesaumattua peltiä ja kattokulma on 1: 1.5. Rakennusten väritystä ohjataan siten, että rakennukset ovat keskenään eri värisävyillä maalattuja. Tontit aidataan yleisten alueiden suuntaan betonimuurikivillä ja pensasaidoilla ja pientalotonttien suuntaan valkoisilla lauta-aidoilla, jotka varustetaan keskenään erilaisilla ja erivärisillä porteilla.

Rantaan sijoittuu jalankulun ja pyöräilyn reitti, jota reunustaa myös hulevesialue. Alueen poikki syntyy myös sisäinen jalankulun ja pyöräilyn reitti pihakatua pitkin. Nykyinen jalankulun ja pyöräilyn väylä alueen kaakkoisosassa säilytetään. Näiden välissä olevat uudet jalankulun ja pyöräilyn poikittaiset yhteydet yhdessä pihakatualueen kanssa luovat jalankulun ja pyöräilyn yhteyksistä koko alueen kattavan verkoston.

Kaavan myötä alueelle muodostuu uusi, tiivis ja yhteisöllinen asuinalue, jonka asukkaat käyttävät luontevasti hyväkseen läheisiä Pankalammen ympäristön ranta- ja viheralueita sekä alueen monipuolisia kulttuuripalveluita.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 4. kaupunginosan (Kaukola) korttelia 23 koskevan ja siihen liittyvien katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksen (Pankalampi I), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Museovirasto, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, rakennusvalvonta sekä infra-aluepalvelut.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunkiympäristölautakunnalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaupunginarkkitehti

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti 4. kaupunginosan (Kaukola) korttelia 23 koskevan ja siihen liittyvien katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksen (Pankalampi I), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Museovirasto, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, rakennusvalvonta sekä infra-aluepalvelut.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 30.11.2020, § 385

Valmistelija / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite Kh Asemakaavan muutos Pankalampi 23.11.2020

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 23. päivänä marraskuuta 2020 päivätyn asemakaavan muutoksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 20.5-20.7.2020. Ehdotuksesta saatiin 4 lausuntoa. Etelä-Savon ELY keskus lausunnon pohjalta Pankalammen rannalla sijaitseva vanha saunarakennus on osoitettu suojelumerkinnällä ja kaavamateriaaliin on lisätty havainnekuva. Havainnemateriaalia oli pyytänyt myös Savonlinnan maakuntamuseo. Lausuntojen pohjalta kaavakarttaa, kaavamääräyksiä ja asemakaavan selostusta on päivitetty ja täydennetty.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen 4. kaupunginosa (Kaukola) korttelia 23 / Pankalampi I.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 139, 19.11.2020
Kaupunginhallitus, § 386, 30.11.2020

§ 386

Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Lähemäki) / Saksalan aukio

MliDno-2019-863

Kaupunkiympäristölautakunta, 19.11.2020, § 139

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Ränä

Kalle.Raina@mikkeli.fi

asemakaavapäällikkö

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 27. päivänä lokakuuta 2020 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Muutos koskee Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäki) kortteleita 97 ja 103 sekä katu- ja pysäköintialueita.

Suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin Lähemäen kaupunginosassa Saksalan asuinalueella. Kohde sijaitsee kilometrin etäisyydellä Hallitustorista. Suunnittelualueeseen kuuluu keskusaukion lähellä sijaitsevat korttelit 97 ja 103. Kaava-alueeseen kuuluu myös katu- ja pysäköintialueita.

Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-ala on 7 544 m².

Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavanmuutoksen tarkoituksena on muuttaa alueen käyttötarkoitus puistoalueeksi.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Asemakaavan muutos on käynnistynyt kaupunginhallituksen periaatepäätöksellä 15.4.2019 § 179

Asemakaavan muutos on tullut vireille 29.7.2019 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 30.8.2019 asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 14 mielipidettä, kaksi lausuntoa ja yksi adressi (288 nimeä). Kaupunginhallitukselle on myös luovutettu adressi ennen kaavan vireille tuloa 15.4.2019. Mielipiteet ja lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä 5

Asemakaavan muutoksesta laadittiin kaksi luonnosvaihtoehtoa, jotka olivat **vaihtoehto 1 (Ve1)** puisto ja **vaihtoehto 2 (Ve2)** rakentamiseen osoitettu korttelialue.

Asemakaavan muutosluonnokset ovat olleet nähtävillä 20.5 – 20.7.2020 välisenä aikana. Luonnoksista jätettiin yksi mielipide ja 5 lausuntoa ja yksi oikaisuvaatimus.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti kokouksessaan 6.10.2020, että asemakaavan muutosehdotus laaditaan puistovaihtoehdon pohjalta.

Kaavaratkaisun sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan muutosehdotuksen tavoitteena on muuttaa alueen (YO ja AL) korttelialueet puistoksi, jolloin mahdollistetaan viihtyisän asuin ympäristön muodostuminen. Kohteeseen voidaan osoittaa puistoa palvelevia toimintoja.

Mikkelin kaupunki omistaa suunnittelualueen kiinteistöt.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäki) kortteleita 97 ja 103 sekä katu- ja pysäköintialueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Savonlinnan maakuntamuseo, Mikkelin kaupungin museot, Saksalan kaupunginosaseura ry, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuolto palvelut -yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Keijo Partio saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 30.11.2020, § 386

Valmistelija / lisätiedot:

Ilkka Tarkkanen

ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite Kh Saksalan aukion asemakaavan muutosehdotus 30.11.2020

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitukselle hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäki) kortteleita 97 ja 103 sekä katu- ja pysäköintialueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Savonlinnan maakuntamuseo, Mikkelin kaupungin museot, Saksalan kaupunginosaseura ry, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuolto palvelut -yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelupalvelut / Kalle Räinen, Kirsi Avelin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 172, 15.12.2015

Kaupunginhallitus, § 16, 18.01.2016

Ristiinan aluejohtokunta, § 11, 10.02.2016

Kaupunginhallitus, § 360, 23.11.2020

Kaupunginhallitus, § 387, 30.11.2020

§ 387

Ristiinan Kirkonkylän seudun yleiskaavoitus

MliDno-2015-61

Tekninen lautakunta, 15.12.2015, § 172

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Mustonen

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 15. päivänä joulukuuta 2015 päivätyn osayleiskaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamutoksen on laatinut Ramboll Finland Oy.

Kaupunginhallitus asetti kaavan muutoslunnon julkisesti nähtäville kokouksessaan 15.12.2014. Kaavaluonnos oli nähtävillä 21.1. – 20.2.2015. Kaavan nähtävillä olon aikana järjestettiin kaksi yleisötilaisuutta sekä kaupunkisuunnittelun vastaanotto Ristiinassa. Kaavavastaanotolla jätettiin huomautuksia 55 kappaletta ja nähtävillä olon aikana saapui 28 huomautusta. Huomautuksista osa annettiin kahteen kertaan, joten vastineet on annettu 66 huomautukseen. Lausuntoja annettiin 11 kappaletta.

Huomautuksissa otettiin pääosin kantaa kiinteistönomistajien omia kiinteistöjä koskeviin merkintöihin. Kirkonkylän alueella huomautukset liittyivät pääosin virkistysalueisiin. Kyläalueilla huomautusten perusteella tehtiin ranta-alueen mitoitus myös voimassa olevan Löytö-Vitsiälä-Heimari osayleiskaavan alueelle. Mitoitus on tehty samoin periaattein kuin kaava-alueen eteläosa ja sen perusteella kaavaehdotukseen on lisätty 10 uutta rantarakennuspaikkaa. Lisäksi merkintöjä tarkistettiin huomautusten perusteella. Kirkonkylän alueelle suunniteltiin yhdessä liikuntatoimen kanssa ulkoilureitti Linnaniemestä Kitereen ranta-alueelle.

Lausunnoissaan Museovirasto ja Maakuntaliitto kiinnittivät huomiota muinaismuistojen ja vedenalaisten hylkyjen merkintöihin. Muinaismuistomerkinnot täydennettiin tiedossa olevan aineiston mukaisiksi ja kaavakarttoihin lisättiin aluemerkinntä mahdollisten hylkyjen huomioimisesta jatkosuunnittelussa ja toimenpiteissä alueella. Mikkelin seudun ympäristöpalvelut sekä Vitsiälän kyläseura viittasivat tehtyyn vesi- ja viemäriverkostoon suunnitelmaan. Suunnitelmatietoja on lisätty kaavaselostukseen.

Pohjois-Savon ELY –keskuksen lausunnon perusteella on täydennetty tiesuunnitelmien aineistoa kaavakartalle (mm. melualueet, alikulkuja jne). Etelä-Savon ELY –keskuksen lausunnon perusteella on erityisesti strategisen kaavan merkintöjä tarkennettu suunnittelumääräyksin ja selostukseen täydennetty väestötietoja yms. Samoin ranta-alueella rakennuspaikat on osoitettu niiden todellisen käyttötarkoituksen mukaisesti (eli pääosin loma-asumiseen) ja uudet rakennuspaikat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

osoitetaan loma-asumiseen rantaosayleiskaavoituksen perusteiden mukaisesti. Kulttuuriympäristömerkinnät on tarkistettu vastaamaan alueelle laadittua selvitystä.

Suur-Savon luonnonsuojeluyhdistyksen lausunnon perustella kaavaselostusta korjattiin ja täydennettiin. Samoin he viittasivat strategisen yleiskaavan kaavamerkintöihin, joita tarkennettiin.

Kaavatyön aikana päätettiin jatkaa kantakaupungin yleiskaavaan merkittävää Saimaan rantareittiä Ristiinaan saakka. Reitti on merkitty kaavakarttaan ohjeellisena ja sen sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Osayleiskaavankaavan muutosehdotus selostuksineen jaetaan lautakunnan jäsenille oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy osayleiskaavan muutosehdotuksen Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan (Ristiina) Etelä-Savon ympäristökeskuksen 22.5.1995 vahvistaman Kirkonkylä-Pellosniemi osayleiskaavan sekä Ristiinan kunnanvaltuuston 19.6.2000 hyväksymän ja Kuopion hallinto-oikeuden päätöksen 29.10.2002 nro 552/3 mukaiseksi korjatun Löytö-Vitsiälä-Heimari osayleiskaavan alueille / Ristiinan Kirkonkylän seudun osayleiskaava, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Museovirastolta, Savonlinnan maakuntamuseolta, pelastustoimelta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta, rakennusvalvonnalta, yhdyskuntatekniikka ja ympäristö-yksiköltä sekä lähettää sen tiedoksi mahdollista mielipiteiden ilmaisemista varten seuraaville: Suur-Savon Sähkö Oy, Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, Ristiina seura ry, Vitsiälän kyläseura ry, Ristiinan aluejohtokunta, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin Kehitysyhtiö Miksei Oy ja Suur-Savon luonnonsuojeluyhdistys.

Päätös

Pekka Heikkilä esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Raimo Heinänen ja Marita Hokkanen kannattivat Heikkilän esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Pekka Heikkilän vastaesitystä kannattavat ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Nina Rasola, Paavo Puhakka, Pia Puntanen, Marja Kauppi, Tero Puikkonen, Seppo Liukkonen, Jukka Siiriäinen) ja 6 ei-ääntä (Marita Hokkanen, Pekka Heikkilä, Raimo Heinänen, Jaana B. Strandman, Leena Paasonen, Raimo Ruotsalainen).

Puheenjohtaja totesi esittelijän esityksen tulleen hyväksytyksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Tuija Mustonen

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti osayleiskaavan muutosehdotuksen Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan (Ristiina) Etelä-Savon ympäristökeskuksen 22.5.1995 vahvistaman Kirkonkylä-Pellosniemi osayleiskaavan sekä Ristiinan kunnanvaltuuston 19.6.2000 hyväksymän ja Kuopion hallinto-oikeuden päätöksen 29.10.2002 nro 552/3 mukaiseksi korjatun Löytö-Vitsiälä-Heimari osayleiskaavan alueille / Ristiinan Kirkonkylän seudun osayleiskaava, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Museovirastolta, Savonlinnan maakuntamuseolta, pelastustoimelta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta, rakennusvalvonnalta, yhdyskuntatekniikka ja ympäristö-yksiköltä sekä lähettää sen tiedoksi mahdollista mielipiteiden ilmaisemista varten seuraaville: Suur-Savon Sähkö Oy, Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, Ristiina seura ry, Vitsiälän kyläseura ry, Ristiinan aluejohtokunta, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin Kehitysyhtiö Miksei Oy ja Suur-Savon luonnonsuojeluyhdistys.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä täydensi esitystään siten, että Ristiinan kirkonkylän seudun yleiskaavan saatua lainvoiman, kaupunki käynnistää Ristiinan keskusta-alueen virkistys- ja viherkäyttöselvityksen, jossa osoitetaan asemakaavatasolla mm. virkistysalueet ja siihen liittyvät verkostot sekä kevyen liikenteen reitit. Selvityksen pohjalta kaupunki asemakaavoittaa tarvittavat alueet Ristiinan strategisen yleiskaavan alueella.

Lisäksi esittelijä täydensi esitystä siten, että yleiskaavoituksen selostuksen liitteen 8 otsikko muutetaan muotoon "Ristiinan kirkonkylänseudun yleiskaava; Ajantasa- asemakaavan mahdollistama ulkoilureittisuunnitelma"

Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko esittelijän täydennetty esitys hyväksyä yksimielisesti. Kukaan ei vastustanut, joten esittelijän täydennetty esitys hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Ristiinan aluejohtokunta, 10.02.2016, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Mustonen, Olli Lahti

Mikkelin kaupunginhallitus pyytää lausuntoanne otsikossa mainitusta kaavamuutosehdotuksesta 7.3.2016 mennessä. Kaupunginhallitus hyväksyi kaavan alustavasti 18.1.2016 § 16. Kaavaehdotus selostuksineen löytyy kaupungin nettisivuilta www.mikkeli.fi -> Päätöksenteko-> Kaupunginhallitus -> Esityslistat ja pöytäkirjat, 18.1.2016 kokous § 16 tai oheisesta linkistä [http://mikkeli.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginhallitus/Kokous_1812016/Ristiinan_kirkonkylan_seudun_yleiskaavoi\(1056\)](http://mikkeli.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginhallitus/Kokous_1812016/Ristiinan_kirkonkylan_seudun_yleiskaavoi(1056))

Kaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on kehittää Ristiinan kirkonkylän seutua Mikkelin alueellisen kaupunkikeskuksen eteläpuolisena alueena ja jos mahdollista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

vähentää näiden alueiden välimatkaa tehostamalla maankäyttöä. Kaava on laadittu oikeusvaikutteisena yleiskaavana siten, että alue on jaettu kahteen erilliseen karttalehteen: Kirkonkylän strateginen yleiskaava ja Kyläalueiden yleiskaava.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Viitikka

Valmistelutyöryhmä esittää, että aluejohtokunnalla ei ole huomautettavaa Ristiinan kirkonkylän seudun osayleiskaavan muutosehdotuksesta

Päätös

Keskustelun kuluessa Erkki Rantalainen esitti päätösehdotukseen tehtäväksi seuraavia muutoksia, Jukka Kuusela kannatti ehdotusta:

1. Kaavaselostuksen kohdasta 1.13 poistettava lause "Latureittiä ylläpidetään mm. Ristiinan keskustassa Linnaniemen eteläkärjestä keskustan viheraluetta pitkin asemakaavoitetun alueen pohjoisosaan koulukeskuksen alueelle koukaton lähelle Kitere-järveä".
2. Muurikin rantapuisto on merkittävä virkistysalueeksi kaavakarttaan.
3. Muurikin rannan kautta kulkeva ulkoilureitti on merkittävä kaavakarttaan.
4. Liitteessä 8 kuvattu Mikkelin keskustaaajamasta lähtevä Saimaan rantareitti tulee ohjata Huumonmäen pohjoispuolelta Kitereen virkistysalueelle ja yhdistää siellä ulkoilureittiin.

Koska oli tehty valmistelutyöryhmän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi kädennosto äänestyksen. Suoritettussa äänestyksessä valmistelutyöryhmän ehdotusta kannatti 7 jäsentä ja Erkki Rantalaisen ehdotusta 4 jäsentä.

Puheenjohtaja totesi aluejohtokunnan päätökseksi tulleen valmistelutyöryhmän ehdotus.

Kaupunginhallitus, 23.11.2020, § 360

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Tarkkanen

ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

kaupunginarkkitehti

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 23. päivänä marraskuuta 2020 päivätyn osayleiskaavan muutoksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Osayleiskaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 4.2. - 7.3.2016. Ehdotuksesta saatiin 11 lausuntoa ja 30 muistutusta.

Etelä-Savon ELY-keskus toi esille lausunnossaan Löydön ja Vitsiälän kyläkeskusalueiden rakentamisen tiheyden, joka vastaa asemakaavalla saavutettavaa määrää ja edellyttää asemakaavoitusta tai vaihtoehtoisesti rakentamisen määrän vähentämistä yleiskaavatasolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunki on todennut, että alueet on asemakaavoitettava, mikäli ohjaustarve sitä edellyttää. Tiiveimmät alueet kuuluvat viemäröinnin ja vesijohdon osuuskuntien toiminta-alueeseen ja uudet kiinteistöt tulee liittää näihin verkkoihin. Asiasta ei tarvitse erikseen enää kaavalla määrätä. Liikenteellisesti jokaiselle uudelle rakennuspaikalle on mahdollista järjestää kulkuyhteys. Kaupunki katsoo, että MRL:n 44 §:n vaatimukset täyttyvät, koska yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja maankäytön ohjaustarve ei edellytä tarkempaa kaavoitusta.

Etelä-Savon ELY-keskus lausui, että poikkileikkausvuoden valinnassa tulisi ensisijaisesti tutkia alueiden kiinteistönmuodostuksen ja rakentamisen historiaa, jolloin tasapuolisten rakentamismahdollisuuksien toteuttaminen eri emätilojen kesken olisi perusteltavissa toisin kuin käyttämällä nyt valittua kuntaliitokseen liittyvää ajankohtaa vuotta 2013.

Kaupunki tuo vastineessaan esille, että rantarakentamisessa kiinteistöjen poikkileikkausajankohta emätilaselvityksessä on 1.1.1969 ja sisämaan rakennusoikeuden osalta vuosi 2013. Lisäksi tuodaan esille väitöskirja, jossa on vertailtu eri poikkileikkausvuoden vaikutusta rantarakentamiseen ja sisämaan rakennusoikeuksiin sekä maanomistajien tasavertaiseen kohteluun. Ristiinan alueelle ei ole olemassa selvää leikkausajankohtaa, jota voitaisiin pitää ajankohtana, jonka jälkeen rakennuspaikkoja on ryhdytty erityisesti muodostamaan. Tämän takia on päädytty kuntaliitoksen mukaiseen ajankohtaan.

Etelä-Savon ELY-keskus toteaa, että kaavassa tulee selvittää arkeologinen kulttuuriperintö

Museovirasto on selvittänyt kaupungin pyynnöstä aluetta, ja vuonna 2019 valmistunut selvitys on liitetty selostuksen liitteisiin ja kaava-asiakirjoja on päivitetty.

Etelä-Savon ELY-keskuksen on tuonut joukon muita päivitystarpeita kaavaan ja lausunnon takia kaavakarttaa ja määräyksiä sekä muita kaava-asiakirjoja on päivitetty.

Pohjois-Savon ELY-keskus tuo esille, että Löytö-Vitsiälä oikaisuvaraus tulee muuttaa ohjeelliseksi linjavaraukseksi ja muita päivitystarpeita kaava-aineistoon. Lausunnon takia kaavakarttaa ja määräyksiä sekä muita kaava-asiakirjoja on päivitetty.

Savonlinnan maakuntamuseo tuo esille arkeologisen kulttuuriperinnön selvitystarpeet ja toteaa, että uusien rakennuspaikkojen osoittaminen Kuoresalmen ja Niemelän alueille voi vaarantaa näiden esihistoriallisten asuinpaikkakohteiden arvot.

Kaupunki toteaa, että arkeologinen kulttuuriperintö on selvitetty ja Kuoresalmen ja Niemelän rakennuspaikat ovat toteutettavissa arvoja vaarantamatta. Lausunnossa on tuotu esille muita päivitystarpeita kaava-aineistoon ja lausunnon pohjalta kaavamääräyksiä ja merkintöjä on päivitetty.

Museoviraston lausunnon pohjalta vedenalaisten muinaismuistojen selvitysalueen (smv) kaavamääräystä on päivitetty kaavaselistusta tarkennettu.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut tuovat esille vesihuollon järjestämisen puutteet ja pyydetään vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määräämiselle tavoiteaikataulu.

Lausunnon johdosta kaavamääräyksiä ja kaavaselistusta on päivitetty. Aikataulut on tarkoituksenmukaisempaa määrittää muilla tavoin kuin yleiskaavalla koska

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

toiminta-alueen määrittämisen tavoitteellinen aikataulu on sidoksissa uudisrakentamisen toteutumisen aikatauluun sekä yksityisten maanomistajien kysynnän ja tarjonnan tilanteeseen.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut huomauttaa, että Vitsiälässä liito-oravan elinalueelle on merkitty uusia rakennuspaikkoja. Lausunnon johdosta liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sekä kulkuyhteyksiä koskevaa (luo-2) kaavamääräystä on päivitetty.

Metsänhoitoyhdistys Mänty-Saimaa ry tuo esille maankäyttö- ja rakennuslain MRL 128 § mukaisen maisematyöluvan ja sen aiheuttamat kustannukset maanomistajille. Metsänhoitoyhdistys toteaa, että se ei ole yleiskaavan kohtuullisuusperiaatteen mukaista.

Kaupunki toteaa, että MRL 128 §:ään tulleen muutoksen myötä maa- ja metsätalousalueelle ei voi yleiskaavassa antaa määräystä, jolla veloitetaan puiden kaatamiseen maisematyölupaa ja kaavamääräyksestä poistetaan tämä velvoite maa- ja metsätalousalueiden osalta.

Ehdotusvaiheen lausunnot ja vastineet niihin ovat luettavissa kaavaselostuksen liitteessä 14. Liitteessä 15 ovat ehdotusvaiheen muistutukset ja vastineet.

Ehdotusvaiheen palautteen perusteella merkittävimmät muutokset kaavassa ovat:

Kyläalueiden yleiskaava

1. Ylimmäinen vesistön tuntumaan on osoitettu pohjavesialueen vyöhykejaon mukainen alue, jolla

edellytetään toimenpidelupaa energiakaivon rakentamiselle

2. mav -alueen rajausta on tarkennettu olemassa olevan mukaiseen paikkaan

3. Löydönlammen ranta-alueelle tilalle 491-564-10-1 osoitetaan uusi AP - rakennuspaikka rantaan.

Tämä perustuu siihen, että Löytö-Vitsiälä-Heimari osayleiskaavassa on hallinto-oikeuden päätöksen

29.10.2002 mukaan tilalle jätetty osoittamatta rakennuspaikka, koska maanomistajat eivät

tuolloin päässeet yhteisymmärrykseen sijoittamisesta (diaarinro: 01324/00/3050). Samalla melualueen määräystä on tarkennettu

4. Joitakin rakennuspaikkojen rajauksia on laajennettu takamaastoon

5. Lisätty kaksi saa-kohdetta

6. Ylimmäinen vesistön eteläpuolella olevaa uutta asuinrakennuspaikkaa on siirretty noin 100 m

kaakkoon

7. Juurilahteen ranta-alueen ulkopuolelle on osoitettu uusi asuinrakennuspaikka mitoituseriaatteiden

mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

8. luo-2 -alueen määräykseen on lisätty: "Alueelle sijoittuvien uusien rakennuspaikkojen luvituksen

yhteydessä tulee selvittää alueen arvojen kohdentuminen ja toteuttaa rakentaminen siten, että

alueen erityiset arvot eivät merkittävästi heikkene."

9. Muita teknisluonteisia tarkistuksia johtuen mm. olemassa olevasta vesihuolto, lupa/ rakentamistilanteesta sekä lainsäädäntöön tulleista muutoksista

Strateginen yleiskaava

10. Osa keskusta laajenemisaalueista on muutettu reservimerkinnöiksi, A/res

11. P, T ja TP alueiden määräyksiä on tarkennettu

12. luo-2 -alueen määräystä tarkennettu samalla tavoin kuin kyläalueiden määräystä

Lisäksi arkeologisten inventointien perusteella on tehty tarkennuksia kaavoihin.

Muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä eivätkä näin ollen edellytä kaavan asettamista ehdotuksena uudelleen nähtäville. Muutosten 3, 6 ja 7 osalta maanomistajia ja tarvittaessa naapureita on kuultu erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan (Ristiina) Etelä-Savon ympäristökeskuksen 22.5.1995 vahvistaman Kirkonkylä-Pellosniemi osayleiskaavan sekä Ristiinan kunnanvaltuuston 19.6.2000 hyväksymän ja Kuopion hallinto-oikeuden päätöksen 29.10.2002 nro 552/3 mukaiseksi korjatun Löytö-Vitsiälä-Heimari osayleiskaavan alueille / Ristiinan Kirkonkylän seudun osayleiskaavan.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Minna Pöntinen esitti Jukka Pöyryn kannattamana asian palauttamista uuteen valmisteluun ja kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyyn.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmsiteltavaksi ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Minna Pöntisen esitystä äänestävät Ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 jaa ääntä (Kirsi Olkkonen, Soile Kuitunen, Petri Pekonen, Armi Salo-Oksa, Pekka Pöyry, Mali Soinen, Arto Seppälä, Jarno Strengell, Jyrki Koivikko) ja 2 Ei ääntä (Minna Pöntinen, Jukka Pöyry).

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

Merkitään, että Jukka Pöyry jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun teknisten korjausten tekemiseksi ja asia tuodaan uudelleen käsiteltäväksi maanantaina 30.11.2020.

Merkittään, että kaupunginarkkitehti Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus, 30.11.2020, § 387

Valmistelija / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite Kh Ristiinan kirkonkylän seudun yleiskaavan muutos 30.11.2020

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan (Ristiina) Etelä-Savon ympäristökeskuksen 22.5.1995 vahvistaman Kirkonkylä-Pellosniemi osayleiskaavan sekä Ristiinan kunnanvaltuuston 19.6.2000 hyväksymän ja Kuopion hallinto-oikeuden päätöksen 29.10.2002 nro 552/3 mukaiseksi korjatun Löytö-Vitsiälä-Heimari osayleiskaavan alueille / Ristiinan Kirkonkylän seudun osayleiskaavan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 145, 19.11.2020
Kaupunginhallitus, § 388, 30.11.2020

§ 388

Kiinteistötoimitustaksa 2021

MliDno-2020-2166

Kaupunkiympäristölautakunta, 19.11.2020, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Piispa

Jukka.Piispa@mikkeli.fi

maankäyttöpäällikkö

Kiinteistötoimitustaksan mukaan peritään kaupungille maksut kaupungin toimesta suoritetuista tonttien lohkomisista, rasitetoimituksista ym. maanmittaustoimituksista sekä eräistä kiinteistörekisterin pitäjän päätöksistä. Nykyisen taksan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 9.12.2019 § 147 ja se on tullut voimaan 1.1.2020.

Taksa perustuu kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) 4 §:ään ja Kuntaliiton ohjeeseen. Taksan rakenteeseen ei ole tarpeen tehdä muutoksia. Uudessa taksassa hintoja on korotettu keskimäärin noin 2 %.

Kiinteistötoimituslain 4 §:n mukaan taksan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kiinteistötoimitustaksa hyväksytään liitteen mukaisena astumaan voimaan 1.1.2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 30.11.2020, § 388

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Piispa

Jukka.Piispa@mikkeli.fi

maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Kiinteistötoimitustaksa 2021

2 Liite Kh Kiinteistötoimitustaksa 2020

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitukselle esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kiinteistötoimitustaksan liitteen mukaisena astumaan voimaan 1.1.2021.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 389

Haukivuoren Vanhustentalosäätiö sr:n lainatakaus

MliDno-2020-2337

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Tamlander, Susanna Turunen

tiia.tamlander@mikkeli.fi, susanna.turunen@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja, controller

Liitteet

1 Liite Kh Haukivuoren Vanhustentalosäätiö Takaushakemus

Mikkelin kaupunki on osallisena Haukivuoren Vanhustentalosäätiö sr:ssä, jonka tarkoituksena on tarjota edullisia vuokra-asuntoja ensisijaisesti 60 vuotta täyttäneille haukivuorelaisille eläkeläisille. Asuntoja voidaan tarvittaessa vuokrata myös muille, mikäli ensisijaisia vuokralaisia ei ole riittävästi. Säätiö hallinnoi vuokrattavia kohteita Haukivuorella kolmessa osoitteessa: Suojatie 14-16, Keskustie 64-66 ja Kotipirtti Keskustie 45, joka on yhtenä siipenä hoitokoti Kotikartanon kokonaisuutta. Mikkelin kaupunki on säätiön ainoa osapuoli ja sillä on päätösvalta säätiössä.

Säätiön hallinnoimat asunnot osoitteissa Suojatie 14-16 ja Keskustie 64-66 vaativat kipeästi kunnostusta. Korjaussuunnitelman mukaan kohteessa Suojatie 13-15 tulee uusia kylpyhuoneet, sähköt ja käyttövesijärjestelmä, jotka ovat teknisen käyttöikänsä päässä. Lisäksi molemmissa kohteissa on tarpeen vaihtaa ikkunat, ovet ja lukot.

Korjaushankkeen kustannusarvio on yhteensä 588 283,40 euroa (sis. alv 24%), josta Suojatie 13-15 osuus on 499 613,40 euroa ja Keskustie 64-66 osuus 88 670,00 euroa.

Haukivuoren Vanhustentalosäätiö sr on kilpailuttanut hankkeiden rahoittamiseksi tarvittavan lainan ja yhtiön hallitus on tehnyt 5.11.2020 päätöksen hyväksyä Kuntarahoitus Oy:n lainatarjouksen seuraavin ehdoin:

- Luoton määrä: 600 000 euroa
- Laina-aika: 20 vuotta
- Lainan korko: 12 kk euribor lisättyä 1,040 %-yksikön marginaalilla. Marginaali on voimassa 10 vuotta.
- Laina on nostettava kokonaisuudessaan 31.3.2021 mennessä.

Haukivuoren Vanhustentalosäätiö sr esittää Mikkelin kaupungille lainan takaamista omavelkaisena takauksena 100 % lainan pääomasta.

Kaupunginvaltuuston 17.6.2019, § 78 hyväksymien Mikkelin kaupungin konsernirahoitus- ja takausperiaatteiden mukaan kaupunki voi myöntää omavelkaisen tai täytetakauksen tytäryhteisölleen. Takaukseen osallistumista edellytetään myös muilta merkittäviltä osakkeen omistajilta. Mikkelin kaupunki on Haukivuoren Vanhustentalosäätiö sr:n ainoa osapuoli ja siten myös ainoa takaaja.

Kuntalain 129 § edellyttää kunnan antamalle takaukselle riittävän kattavaa vastavakuutta. Vaadittavien vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskien hallinnan näkökulmasta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

riittävän osan. Myös Mikkelin kaupungin takausperiaatteissa linjataan, että myönnettävälle takaukselle vaaditaan pääsääntöisesti vastavakuudet. Poikkeuksena voivat olla muut kuin rakentamislainan takaukset. Taloudellinen riski huomioiden, Haukivuoren Vanhustentalosäätiö sr:n hakemalle takaukselle on perusteltua vaatia vastavakuus.

Haukivuoren Vanhustentalosäätiö sr:n takaushakemus on päätöspykälän liitteenä. Haukivuoren Vanhustentalosäätiö sr:n hallituksen kokouksen 5.11.2020 pöytäkirjaote, saneeraushankkeiden kustannusarviot sekä kuluerittely ovat kokouksen oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Haukivuoren vanhustentalosäätiö sr:lle Kuntarahoitus Oy:n edellä mainituin lainaehdoin otettavalle 600 000,00 euron lainalle omavelkaisen 100 prosentin takauksen. Takauksesta peritään vuosittain 0,80 prosentin suuruinen takausprovisio, joka lasketaan taatun summan vuoden aikaisesta keskiarvosta. Takauksen edellytyksenä on vastavakuus 80 prosentille lainan pääomasta.

Takauksen toimeenpanossa ja valvonnassa noudatetaan kaupunginvaltuuston 17.6.2019, § 78 päättämiä periaatteita sekä EU:n virallisessa lehdessä julkaistussa komission tiedonannossa mainittuja periaatteita valtiontuista takauksina, joita sovelletaan myös kuntien antamiin takauksiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 390

Päätös kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntämisestä

MliDno-2020-1578

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Tamlander

tii.tamlander@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Päätös harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntämisestä

Kaupunginhallitus päätti 11.8.2020 § 240 hakea harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta. Valtioneuvosto on päättänyt VM:n esityksestä myöntää Mikkelin kaupungille harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta 2,3 miljoonaa euroa, päätös on liitteenä.

Valtiovarainministeriö asettaa päätöksessään korotuksen käytölle seuraavat ehdot:

1. Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että arviointimenettelyssä mukana ollut kunta toteuttaa sitä koskevan kutnalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän esityksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytysten turvaamiseksi.
2. Harkinnanvarainen valtionosuuden korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päättäntävallassa olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttö- että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu osaksi kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua korotuksesta riippumatta.
3. Harkinnanvarainen valtionosuuden korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen johdosta. Tällaisia tarpeita ovat varautuminen velanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin kuten valtionosuusuudistuksen siirtymätasauksen päättymiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi päätöksen harkinnanvaraisen valtionosuuden myöntämisestä.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 391

Talouden seuranta 10/2020

MliDno-2020-843

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Tamlander, Janne Skott

tiia.tamlander@mikkeli.fi, janne.skott@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja, vs. taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Talouden seurantaraportti 10/2020

2 Liite Kh Hallinto- ja elinvoimapalveluiden seurantaraportti 10/2020

Kaupunginvaltuustolle raportoidaan kaupungin kuluvaan vuoden taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta talousarviokirjan 2020 mukaisesti kolme kertaa vuodessa (KV 9.12.2019 § 145).

Johdon analyysin, tuloslaskelmaennusteen, investointimenojen toteutumisennusteen, rahoituslaskelmaennusteen sekä lautakuntien, liikelaitosten ja taseyksikön johdon analyysit sisältävä talouden seurantaraportti ajalta 1–10/2020 on liitteenä. Kaupungin talousarvion toteutumisraportointi on rakennettu siten, että toimintatuotoille ja toimintamenoille on asetettu kuukausikohtaiset kertoimet, jotka laskevat kuukausittaisen toteuman mukaan vuoden lopun tilanteen mukaista laskennallista ennustetta. Kertoimet on määritelty vuoden 2018 toteutumien pohjalta. Johdon ennuste -sarake on laadittu toteutuman, soveltuvin osin laskennallisen ennusteen sekä johdon arvion ja tiedossa olevien poikkeamien perusteella.

Vuoden ensimmäisessä, tammi-maaliskuulta laaditussa talouden seurannassa raportoitiin talouden toteutuminen ja toiminnalliset muutokset, jotka olivat jo tiedossa, henkilöstön määrän kehitys, tiedot muista mahdollisista poikkeamista lautakuntien ja johtokuntien toiminnassa sekä strategisten ohjelmien toteutuminen. Heinäkuun seuranta (7/2020) toimi lähtökohtana seuraavan vuoden talousarvion valmistelussa, ja sen yhteydessä raportoitiin valtuustolle kaikki toiminnalliset tavoitteet ja tunnusluvut sekä keskeisten konserniyhtiöiden tavoitteiden seuranta. Talouden sopeuttamistoimenpiteistä (kaupunkirakenneselvitys, palvelusuunnitelma ja Tatu) raportoidaan kaupunginhallitukselle erikseen.

Koronatilanne on vaikeuttanut merkittävästi vuoden 2020 talouden ennustamista. Palvelutuotannon supistamisesta on saatu menosäästöjä, mutta myös paljon tuloja jää kertymättä. Verotuloennusteiden muuttuminen ja valtion koronatuot ovat myös heilautelleet ennustetta paljon. Lokakuun ennusteessa kaupungin tuloksen arvioidaan tämänhetkisten tietojen perusteella voivan päätyä jopa lähes nollatulokseen. Merkittävin epävarmuustekijä arvion toteutumiseen liittyy Essoten kuntalaskutukseen, sillä edellisinä vuosina lopullinen kuntalaskutusosuus on selvinnyt vasta tilinpäätösvaiheessa.

Määrärahaesitykset

Käyttötalous

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Käyttötalouden tuloihin esitetään tulojen alitusta 2,317 miljoonaa euroa ja Essoten toimintamenoihin lisämäärärahaa 8,577 miljoonaa euroa. Lomituspalvelujen määrärahaa muutetaan menojen alituksen mukaisesti -439 000 euroa.

- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta esittää tulojen alitusta yhteensä 934 000 euroa. Toimintatuotot jäävät talousarviosta koronaepidemian seurauksena.
- Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää lisämäärärahaa tulojen alitukseen yhteensä 0,5 miljoonaa euroa. Toimintatuotot jäävät talousarviosta koronaepidemian seurauksena.
- Kaupunkiympäristölautakunta esittää tulojen alitusta 729 000 euroa. Alitus johtuu pysäköintipalveluiden tuottojen alituksen seurauksena koronatilanteen seurauksena (290 000), sekä lomituspalveluiden toiminnan supistumisena (439 000). Lomituksessa myös menot alittuvat samassa suhteessa.
- Konserni- ja elinvoimapalveluissa ruoka- ja puhtauspalveluiden tuotot alittuvat 154 000 euroa. Koronatilanne on laskenut palveluiden kysyntää.
- Sosiaali- ja terveystalouden ostoisiin Essotelta on varattu vuoden 2020 talousarvioon 201,450 miljoonaa euroa. Essote arvioi tämän vuoden laskutukseksi Mikkelin osalta 210 027 miljoonaa euroa talousarvioylytystensä johdosta. Toimintamenoihin esitetään 8,577 miljoonan euron lisämäärärahaa sosiaali- ja terveystalouden oston Essotelta.

Tuloslaskelmaosa

Verotuloihin esitetään 5 714 000 euron tulojen alitusta. Kunnallisverotulot ovat alittumassa 7,5 miljoonalla ja yhteisöverotulot ylityksessä 1,8 miljoonalla – kiinteistöverojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisina.

Investoinnit

Mikkelin Vesiliikelaitokselle esitetään lisämäärärahaa 6,4 miljoonaa euroa. Metsä-Sairilan jätevedenpuhdistamon rakennusurakat valmistuvat vuoden 2020 loppuun. Urakkamuodon vaihdoksesta johtuen vuodelle 2021 ennakoituja maksueriä tulee maksuun jo vuoden 2020 puolella. Lisäksi puhdistamon urakkahintaa nostaa varavoimakoneiston ja sammutusjärjestelmän hankintaan liittyvät muutokset.

Investointeihin osoitettujen määrärahojen käyttötarkoituksen muutoksia (hankkeiden väliset määrärahasiirrot) esitetään yhteensä 1 701 000 euroa. Investointiosan tulojen vähennyksiä esitetään yhteensä 490 000 euroa.

Investointiosan menot, määrärahasiirrot hankkeiden välillä

Hankkeelta 10630/eteläinen aluekoulu (TA 2 680 000 euroa) siirretään -1 701 000 euroa muille hankkeille seuraavasti:

- Tikanpellon päiväkotitoiminta (TA 50.000 euroa), menoilytys +20.000 euroa
- Norpanhovin päiväkotitoiminta (TA 250.000 euroa), menoilytys +70.000 euroa
- Anttolan yhtenäiskoulu liikuntasali, ei talousarviovarausta, menoilytys +375.000 euroa
- Päämajatalon vesikaton uusiminen (TA 100.000 euroa), menoilytys +15.000 euroa
- Rantakylän kentän huoltorakennus, ei talousarviovarausta, menoilytys +30.000 euroa
- Kaupungintalon hissi (TA 100.000 euroa), menoilytys +196.000 euroa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Kaupungintalon arkistotilan muutostyö (LMR 55.000 euroa), menoilytys +45.000 euroa
- Kiinteistöjen muut muutos- ja peruskorjaustyöt, koulu- ja esiopetus (TA 150.000 euroa), +260.000 euroa
- Liikenneverkkoratkaisut, VT5 (TA 1.200.000 euroa), menoilytys +550.000 euroa
- Pyöräilyn ja kävelyn edistäminen (TA 150.000 euroa), menoilytys +130.000 euroa
- Kiinteistö Oy Mikkelin Mannerheimintie, ei talousarviovarausta +10.000 euroa

Lisäksi Eteläisen aluekoulun kaukalolle jo myönnetty 80 000 euron lisämääräraha (KV 18.5.2020 § 38) käsitellään teknisesti määrärahasiirtona Eteläisen aluekoulun projektilta 10630.

Investointiosan tulot, tulojen alitukset

1. Tuppuralan koulun liikuntasali, siirtyy seuraavalle vuodelle, tulojen alitus -300 000 euroa. Menojen ennustetaan alittuvan vastaavasti 300 000 eurolla.
2. Sotakoulu Ristiina, tulot jäävät toteutumatta -150 000 euroa
3. Energiataloudelliset investoinnit, tulot jäävät toteutumatta -40 000 euroa

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi hallinto- ja elinvoimapalveluiden talouden seurantaraportin 10/2020 tilanteesta.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi koko kaupungin talouden seurantaraportin 10/2020 ja hyväksyy:

- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan tulojen alituksen 934 000 euroa
- Konserni- ja elinvoimapalveluiden ruoka- ja puhtauspalveluiden tulojen alituksen 154 000 euroa.
- Kasvatus- ja opetuslautakunnan tulojen alituksen 500 000 euroa
- Kaupunkiympäristölautakunnan tulojen alituksen 729 000 euroa.
- Kaupunkiympäristölautakunnan määrärahamuutoksen lomituspalveluiden menojen alituksen mukaisesti -439 000 euroa.
- Verotuloissa tulojen alituksen 5,714 miljoonaa euroa
- Konserni- ja elinvoimapalveluiden toimintamenoihin lisämäärärahan 8,577 miljoonaa euroa sosiaali- ja terveystalouden ostoon Essotelta
- Mikkelin Vesiliikelaitokselle puhdistamoinvestointiin 6,4 miljoonan euron lisämäärärahan
- Investointihankkeiden tulojen vähennykset 490 000 euroa
- Kaupungin investointihankkeiden väliset määrärahasiirrot yhteensä 1 701 000 euroa
- Eteläisen aluekoulun kaukalolle (KV 18.5.2020 § 38) jo aiemmin myönnetyn 80 000 euron lisämäärärahan käsittelyn teknisesti määrärahasiirtona

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 392

Vuoden 2021 työllisyysohjelma

MliDno-2020-2322

Valmistelija / lisätiedot:
Helena Skopa
helena.skopa@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kh Mikkelin kaupungin työllisyysohjelma 2021

Mikkelin kaupungin työllisyyspalvelut vastaa kaupungin työllisyydenhoidosta. Tehtävänä on edistää pitkään työttömänä olleiden työllistymistä. Työllisyyspalvelujen tehtäviin kuuluvat kaupungin palkkatukityöllistäminen, velvoitetyöllistäminen ja kaupungin työllistämisperusteiset oppisopimukset sekä siviilipalvelusasioiden koordinointi. Lisäksi Mikkelin kaupungilla toimii kaksi työpajayksikköä: Nuorten työpaja ja Työpaja Tarina. Työllisyyspalvelujen yhteistyökumppaneina toimivat Toimintakeskus ry ja monialainen yhteispalvelu TYP Reitti.

Vuonna 2021 painopiste on täysipainoisesti Työllisyyden Kuntakokeilussa ja kaikki työllisyysohjelman toimenpiteet yhdistetään kokeilun palveluihin ja prosesseihin ja siitä syystä erillisiä numeraalisia tavoitetasoja ei eri toimenpiteille aseteta pois lukien työpajatoiminta ja Solmu-projekti. Kokeilun tavoitteena on saada vuositasona 140 työllistettyä enemmän nykytilanteeseen verrattuna.

Raportti Työllisyyden Kuntakokeilun etenemisestä tuodaan erikseen tiedoksi hallitukselle vuoden 2021 aikana

Muut oleelliset muutokset;

- Siviilipalvelusasioiden koordinoinnin siirtäminen toisaalle
- Työpaja Tarinan lopettaminen

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Mikkelin kaupungin työllisyysohjelman vuodelle 2021.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Soile Kuitunen esitti Arto Seppälän kannattamana, että lisätään taloudellinen tavoite työllisyysohjelmalle, ja pienennetään työmarkkinatuen kuntalaskutusta 200 000 eurolla, eli TMT-maksujen määrää pienennetään myös talousarviossa 2,9 miljoonasta eurosta 2,7 miljoonaan euroon.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Soile Kuitusen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Armi Salo-Oksa, Minna Pöntinen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pekka Pöyry, Petri Pekonen, Mali Soininen, Jyrki Koivikko, Jukka Pöyry, Kirsi Olkkonen) ja 3 ei-ääntä (Soile Kuitunen, Arto Seppälä, Jarno Strengell).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkitään, että palvelupäällikkö Helena Skopa selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

YT-neuvottelukunta, § 76,25.11.2020
Kaupunginhallitus, § 393, 30.11.2020

§ 393

Henkilöstösuunnitelma 2021

MliDno-2020-2208

YT-neuvottelukunta, 25.11.2020, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Maria Närhinen, Sari Häkkinen

Maria.Narhinen@mikkeli.fi, sari.hakkinen@mikkeli.fi

vs. valvontaeläinlääkäri, HR-päällikkö

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (449/2007) edellyttää henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laatimista. Lain mukaan kunnassa on laadittava yhteistoimintamenettelyssä vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma. Henkilöstösuunnittelun tavoitteena on tuottaa vaadittavat palvelut laadukkaasti siten, että tehtävässä on oikeanlainen osaaja oikealla paikalla oikeaa työtä tekemässä. Huolellinen henkilöstösuunnittelu on avain kestävään ja kustannustehokkaaseen toimintaan ja se toimii myös välineenä talousarvion laadinnassa.

Henkilöstösuunnitelma kaudelle 2021 – 2023 on valmisteltu yhteistyössä palvelualueiden kanssa. Liitteenä olevassa henkilöstö- ja koulutussuunnitelmassa kuvataan tavoiteorganisaation toteuttamista suunnittelukaudella sekä tavoiteltavien henkilöstöressurssien että osaamisen suhteen. Mikkelin kaupungin taloudellinen tilanne on heikko ja taloutta tasapainotetaan lukuisin eri keinoin. Talouden tasapainottaminen vaatii riittäviä muutoksia palvelujen tuottamistavoissa, palveluverkossa ja resurssien käytössä. Henkilöstömäärää pyritään vähentämään parantamalla palvelutuotannon tuottavuutta ja tehokkuutta, kehittämällä prosesseja, työnjakoa, osaamista ja työhyvinvointia sekä ottamalla käyttöön sähköisiä palveluja. Henkilöstösuunnitelmassa on kuvattu kaupunkirakenneselvitykseen, palvelusuunnitelmaan ja Tatu-ohjelmaan sisältyvät henkilöstötavoitteet. Vuoden 2021 loppuun mennessä tavoitellaan 120 henkilötyövuoden vähennystä verrattuna tilanteeseen 31.12.2018. Tavoite on saavutettavissa. Tatu-ohjelmaan sisältyvä 40 henkilötyövuoden lisävähennys voidaan saavuttaa vain mikäli ohjelmaan sisältyvät rakenteelliset muutokset toteutetaan. Tatu-ohjelman henkilöstöä koskevat kehittämistoimenpiteet ovat jo käynnistyneet syksyllä 2020.

Henkilöstösuunnitelmassa käsitellään myös henkilöstön työhyvinvointia ja työkyvyn johtamista, työterveyshuolta ja osaamisen kehittämistä. Henkilöstön työhyvinvoinnin edistäminen ja sairauspoissaolojen hallinta on keskeistä myös talouden näkökulmasta. Henkilöstösuunnittelun tulee olla strategiasidonnaista siten, että kaupungilla on optimaaliset henkilöstörakenteet ja -mitoitukset. Myös työtehtävien ja työaikojen hyvällä suunnittelulla pyritään palvelujen tehokkaaseen ja tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen. Tavoitteena on strateginen osaamisen ennakointi ja osaamisen täysimääräinen hyödyntäminen. Osaamisen kehittämisosion liitteenä on koulutussuunnitelma. Koulutussuunnittelulla edistetään henkilöstön osaamisen kehittämistä, varautumista muutoksiin, tuottavuutta ja kilpailukykyä sekä ohjataan osaamisen kehittämistä myös vähemmän koulutusta saaneille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Koulutussuunnitelman laadinnan merkitys korostuu myös taloudellisesta näkökulmasta (mm. laki taloudellisesti tuetusta ammatillisen osaamisen kehittämisestä 1136/2013). Henkilöstöpalvelut hakee vuosittain tammikuussa työllisyysrahastosta edellisen vuoden koulutussuunnitelman ja sen toteuman (koulutusten toteuman) perusteella koulutuskorvausta.

Uusia virkoja ja työsuhteisten tehtävien tarve on pitänyt arvioida nykyisessä tilanteessa erittäin kriittisesti. Luettelo perustettavista ja lakkautettavista viroista on pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Närhinen, vs. valvontaeläinlääkäri

YT-neuvottelukunta hyväksyy omalta osaltaan henkilöstösuunnitelman ja siihen liittyvät asiakirjat ja esittää henkilöstösuunnitelman hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Merkitään, että kaupunginjohtaja Timo Halonen esitti YT-neuvottelukunnalle kaupunginjohtajan talousarvio esityksen vuodelle 2021.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 30.11.2020, § 393

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Närhinen, Sari Häkkinen

Maria.Narhinen@mikkeli.fi, sari.hakkinen@mikkeli.fi

vs. valvontaeläinlääkäri, HR-päällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2021-2023

2 Liite Kh Perustettavat virat 2021

3 Liite Kh Lakkautettavat virat 2021

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevat perustettavat virat ja lakkautettavat virat sekä esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuosille 2021- 2023.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että henkilöstöjohtaja Maria Närhinen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 123, 19.11.2020
Kaupunginhallitus, § 394, 30.11.2020

§ 394

Laajennetun varhaiskasvatuksen ja vuorohoidon keskittäminen

MliDno-2020-2128

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 19.11.2020, § 123

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirjo Vartiainen

Pirjo.Vartiainen@sivistys.mikkeli.fi

varhaiskasvatusjohtaja

Mikkelin kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 22.6.2020 § 231 Talous- ja tulevaisuusohjelmasta (Tatu), jota valmisteltiin touko-kesäkuussa kaupunginhallituksen johdolla. Valmistelutyötä tehtiin eri valmisteluryhmissä.

Tatu-ohjelman tuloksena on tehty listaus niistä asioista, joiden avulla ja joita toteuttamalla Mikkelin kaupunki vastaa nyt ja tulevaisuudessa sille annettuun palvelutehtävään siten, että talous on kestäväällä pohjalla. Valmisteluryhmät valmistelivat säästö- ja sopeutustoimenpiteitä sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä toteutettavaksi.

Varhaiskasvatuksen Tatu-alatyöryhmä valmisteli muun muassa vuorohoidon ja laajennetun varhaiskasvatuksen keskittämistä.

Mikkelin kaupungin varhaiskasvatuksessa on ympärivuorokautisen varhaiskasvatuksen tarve vähentynyt reilussa neljässä vuodessa noin 40 lapsella. Laajennettua varhaiskasvatusta tarjotaan tarpeeseen nähden laajasti ja toimintoja olisi syytä keskittää.

Saksalan päiväkodin (avoinna klo 5.00-23.00) tiloihin mahtuu lapsia melko vähän, suhteessa laajennetun aukiolon tarpeeseen Mikkeliissä yleensä. Jotta kaikki laajennettua aukioloa tarvitsevat lapset saadaan sijoittumaan hyvin, on suunnitelmassa muuttaa Naisvuoren päiväkotia Saksalan päiväkodin kriteereillä auki olevaksi päiväkodiksi eli klo 5.00-23.00 jo elokuusta 2021 alkaen. Vastaavasti Saksalan päiväkotia muuttuisi päiväaikaan toimivaksi päiväkodiksi eli klo 6.30-17.00. Ajatuksena olisi myös, että Kalevankankaan päiväkotia muuttuisi päiväaikaan toimivaksi eli klo 6.30-17.00. Lisäksi jatkettaisiin Lähemäen päiväkodin aukioloa tunnilta klo 20:een saakka. Päiväkotia Vilttihattuun on mahtunut jo tänä syksynä laajennettua aukioloa tarvitsevien perheiden lapsia.

Toiminnan keskittämisen säästö henkilöstön osalta on noin 150 000 euroa vuositasolla.

Päiväkotien henkilöstöä on kuultu: Saksalan 29.9., Naisvuoren 1.10., Kalevankankaan 13.10. ja Lähemäen henkilöstöä 4.11.2020.

Huoltajia on kuultu: Saksalan 6.10., Naisvuoren 8.10. sekä 4.11. ja Kalevankankaan huoltajia 27.10.2020. Huoltajien kuulemismuistiot ovat liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asiasta on tehty lapsivaikutusten arviointi, joka on liitteenä. Lapsivaikutusten arviointia varten on muun muassa lapsille tehty kysely. Kyselyssä heiltä kysyttiin: Onko sinusta/teistä kiva tulla tänne hoitoon? Mikä täällä päiväkodissa on kivointa? Miltä sinusta tuntuisi, jos nyt vaihtaisit toiseen päiväkotiin hoitoon?

Kyselyissä Saksalan ja Naisvuoren päiväkotien yli 3-vuotiaista lapsista, suuri osa oli sitä mieltä, että nykyiseen päiväkotiin on kiva tulla. Osan lasten mielestä toiseen päiväkotiin siirtyminen ei tuntunut kivalta vaihtoehdolta. Toisaalta kuitenkin oli myös useita lapsia, joiden mielestä toiseen päiväkotiin siirtymisen ajatus tuntui hyvältä.

Varhaiskasvatuksen laatu kunnallisessa varhaiskasvatuksessa on arvioitu tasaisesti hyväksi vuosina 2019 ja 2020 suoritettujen arviointien mukaan. Näin ollen lapsivaikutusten arvioinnissa sekä Nykytila 0:ssa että Ratkaisuvaihtoehto 1:ssä oppimisen edellytykset, varhaiskasvatusympäristön turvallisuus ja terveys ovat hyvät. Molemmissa vaihtoehdoissa myös lasten fyysinen hyvinvointi toteutuu. Sosiaalinen ja psyykinen hyvinvointi saattaa kuitenkin joillakin lapsilla ainakin aluksi heikentyä, jos lapsi siirtyy tutusta varhaiskasvatusympäristöstä uuteen ympäristöön, jossa uutta ovat toimintakulttuuri, varhaiskasvattajat sekä kaverit. Siinä tapauksessa, jos siirrytään isompana ryhmänä toiseen päiväkotiin, kuten Saksalan päiväkodin kohdalla tapahtuisi, säilyisivät lapsilla osittain samat kaverit.

Muutoksessa osalla perheistä lähipäiväkoti vaihtuisi kauemmaksi. Nykytilanteessakaan kaikilla perheillä ei ole mahdollista saada paikkaa lähipäiväkodista. Lapsen päivän ja matkan (noin 2,5 km) pituus kasvaa niillä Naisvuoren ja Kalevankankaan perheillä, jotka asuvat lähellä päiväkotia. Vanhemmilla on huoli päiväkotiin kuljettamisesta, jos perheellä on yksi auto tai ei autoa ollenkaan käytettävissä.

Naisvuoren erityistä tukea tarvitsevien lasten päiväkotipaikkaan ei kaavailla muutosta, vaan tällä hetkellä erityistä tukea tarvitsevien lasten paikat on tarkoitettu säilyttää edelleen päiväkodin pienryhmässä. Osalla lapsia voi koulupolun mukainen esiopetus- ja varhaiskasvatuspaikka muuttua. Toisaalta taas muutoksen myötä osa lapsista voi siirtyä lähipäiväkotiin, joka on mahdollisesti lapsen koulupolun mukainen. Vilttihattuun siirtyvät lapset, jotka ovat käyttäneet Vilttihattua ja jotakin toista päiväkotia, kahden päiväkodin sijaan tulisi mahdollisuuksien mukaan yksi päiväkotia.

Esitetty muutosvaihtoehto vaikuttaisi tällä hetkellä noin 100 lapseen ja heidän perheeseensä, kun lapset joutuisivat vaihtamaan yksiköstä toiseen. Ihmissuhteet ja ympäristö vaihtuisivat ja olisi totuttava uuden yksikön ja uusien ihmisten tapaan toimia. Tämä olisi niin sanottu kertaluonteinen muutos, joka koskisi tällä hetkellä näissä yksiköissä olevia lapsia ja heidän perheitään.

Tällä hetkellä eri yksiköissä saattaa olla iltaisin esimerkiksi 1-2 lasta ja yksi työntekijä heidän kanssaan. Ajanjaksolla 1.9.-14.10.2020 klo 18.30 tarkasteltiin lasten määrää Saksalan, Naisvuoren, Kalevankankaan ja Lähemäen päiväkodeissa seitsemänä iltana, yhtenä päivänä viikossa eri viikonpäivinä. Tarkasteltuna jaksona ei eri päiväkodeissa ollut yhteensä seitsemänä iltana yhtään lasta. Kahdeksana iltana oli yksi lapsi ja yksi työntekijä. Viitenä iltana oli kaksi lasta ja yksi työntekijä. Yhtenä iltana yhdessä yksikössä oli kolme lasta ja kahtena iltana neljä lasta ja kaksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

työntekijää. Viitenä iltana on 5-7 lasta ja 1-3 työntekijää. Keskitettäessä toimintoja, sen lisäksi, että henkilöstöresurssia voitaisiin kohdentaa oikein, olisi lisäksi mahdollista useamman lapsen leikkiä ja toimia myös iltaisin yhdessä.

Vuorohoidon tarve on vähentynyt viime vuosina ja laajennettua varhaiskasvatusta tarjotaan tällä hetkellä tarpeeseen nähden kovin laajasti ja toimintaa olisi syytä keskittää. Pelkästään Kalevankankaan muuttaminen päiväaikaan toimivaksi ei riitä, vaan lisäksi olisi tehtävä myös muut vuorohoidon ja laajennetun varhaiskasvatuksen keskittämisen muutokset, jotta kaikki lapset mahtuisivat tarpeensa mukaiseen varhaiskasvatukseen.

Vuorohoitoa ja laajennettua varhaiskasvatusta keskitettäessä olisi hyvällä muutoksen suunnittelulla ja ennakoimisella varhaiskasvatuksen ammattilaisten mahdollista luoda yhdessä vanhempien kanssa turvallinen muutoksen polku päiväkodista toiseen siirryttäessä.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuorohoidon ja laajennetun varhaiskasvatuksen keskittämistä siten, että Kalevankankaan ja Saksalan päiväkotien aukioloaika muutettaisiin klo 6.30-17.00 väliselle ajalle, Lähemäen päiväkodin aukioloaika jatkettaisiin tunnilla klo 20:een ja Naisvuoren aukioloaika muutettaisiin klo 5-23.00 väliselle ajalle.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Petri Tikkanen esitti Hanne Vainion ja Juha Hakkaraisen kannattamana "Esitän, että Saksalan, Naisvuoren ja Lähemäen päiväkodit säilyvät nykyisellään laajennetun aukioloaikojen päiväkoteina seuraavasti: Saksala 5-23, Naisvuori 6-22 ja Lähemäki 5.30-19."

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että Petri Tikkanen on tehnyt esittelijän esityksestä poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän tekemää esitystä äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat Petri Tikkanen esitystä äänestävät Ei. Selonteko keskustelusta ja äänestysesityksestä hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kuusi (6) Jaa-ääntä (Taina Harmoinen, Eero Aho, Janne Strengell, Jenni Kolmisoppi, Kirsi Pokkinen ja Harri Haavikko), neljä (4) Ei-ääntä (Petri Tikkanen, Hanne Vainio, Juha Hakkarainen ja Vesa Nessling) ja yksi tyhjä-ääni (Saara Vauhkonen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on äänestetty kasvatus- ja opetuslautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että Petri Tikkanen, Juha Hakkarainen ja Hanne Vainio jättivät asiasta eriävät mielipiteet.

Eriävä mielipide

Petri Tikkanen eriävä mielipide:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Esitän, että Saksalan, Naisvuoren ja Lähemäen päiväkodit säilyvät nykyisellään laajennetun aukioloaikojen päiväkotieina seuraavasti: Saksala 5-23, Naisvuori 6-22 ja Lähemäki 5.30-19

Juha Hakkaraisen ja Hanne Vainion eriävä mielipide:

Esitämme, että Saksalan, Naisvuoren ja Lähemäen päiväkotien aukioloajat säilyvät nykyisellään laajennetun aukioloaikojen päiväkotieina. Saksala 5-23, Naisvuori 6-22 ja Lähemäki 5.30-19. Laadukkaat perheitä lähellä olevat varhaiskasvatuspalvelut luovat Mikkelin elinvoimaisuuden pohjan. Saksalan laajennettu aukiolo palvelee teollisuudessa, kaupan alalla, kuljetus alalla ja terveydenhuollossa vuorotyötä tekeviä vanhempia. Lapsen etu on saada olla tutussa hoitopaikassa. Toimivaa ei pidä rikkoa.

Kaupunginhallitus, 30.11.2020, § 394

Valmistelija / lisätiedot:

Pirjo Vartiainen, Virpi Siekkinen

Pirjo.Vartiainen@sivistys.mikkeli.fi, Virpi.siekkinen@mikkeli.fi
varhaiskasvatusjohtaja, sivistysjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Kalevankankaan pk, huoltajien kuuleminen 27.10.2020

2 Liite Kh Naisvuoren pk, huoltajien kuuleminen 8.10.2020

3 Liite Kh Naisvuoren pk, huoltajien kuuleminen 4.11.2020

4 Liite Kh Saksalan pk, huoltajien kuuleminen 6.10.2020

5 Liite Kh Lapsivaikutusten arviointi

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle vuorohoidon ja laajennetun varhaiskasvatuksen keskittämistä siten, että Kalevankankaan ja Saksalan päiväkotien aukioloaika muutettaisiin klo 6.30-17.00 väliselle ajalle, Lähemäen päiväkodin aukioloaika jatkettaisiin tunnilla klo 20:een ja Naisvuoren aukioloaika muutettaisiin klo 5-23.00 väliselle ajalle.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyin keskustelun aikana Soile Kuitunen esitti Jarno Strengellin kannattamana, että Saksalan, Naisvuoren, Kalevankankaan ja Lähemäen päiväkodit säilyvät nykyisellään laajennetun aukioloaikojen päiväkotieina seuraavasti: Saksala klo 5-23, Naisvuori klo 6-22, Kalevankangas klo 5.30-20 ja Lähemäki klo 5.30-19. Laajennettu ja riittävän laajasti kaupungissa tarjolla oleva varhaiskasvatuspalvelu tukee mikkeliläisperheiden hyvinvointia ja rakentaa osaltaan Mikkelin elinvoimaa. Mikkelin elinkeinorakenne on palveluvaltainen, ja Mikkelissä on runsaasti vuoro- ja iltatöissä olevia, laajennettua varhaiskasvatuksen palvelua tarvitsevia lasten vanhempia mm. kaupan alalla sekä sosiaali- ja terveydenhuollossa. Myös teollisuudessa ja kuljetusalalla työskentelevien keskuudessa on paljon vuorotyötä tekeviä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Soile Kuitusen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Armi Salo-Oksa, Mali Soininen, Petri Pekonen, Jukka Pöyry, Kirsi Olkkonen, Minna Pöntinen, Jyrki Koivikko, Pekka Pöyry) ja 3 ei-ääntä (Soile Kuitunen, Arto Seppälä, Jarno Strengell).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 142, 19.11.2020
Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 124, 19.11.2020
Kaupunginhallitus, § 395, 30.11.2020

§ 395

Tikanpellon päiväkodin hankesuunnitelma

MliDno-2020-1873

Kaupunkiympäristölautakunta, 19.11.2020, § 142

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Tikanpellon alue sijaitsee Mikkelin itäisellä alueella. Maaliskuussa 2020 alueelle on sijoitettu 433 lasta kunnallisiin ja 132 lasta yksityisiin yksiköihin varhaiskasvatukseen ja esiopetukseen.

Tikanpellon päiväkotitoimitus on rakennettu 1982, eikä sitä ole peruskorjattu, joten rakennuksen tekninen käyttöikä on ylitetty. Rakenteellisista ongelmista johtuen rakennusta ei ole teknisesti ja taloudellisesti kannattavaa peruskorjata, vaan se tulee korvata muilla ratkaisuilla.

Moniammatillinen hankesuunnittelutyöryhmä on kartoittanut erilaisia ratkaisuja sekä Tikanpellon päiväkodin että itäisellä alueella sijaitsevien muiden varhaiskasvatuksen yksiköiden pitkäaikaisiksi vaihtoehtoiksi. Itäisen alueen päiväkotiratkaisuja pohdittaessa tulee samassa yhteydessä tarkastella myös Peitsarin päiväkodin tilannetta. Peitsarin päiväkotitoimitus on rakennettu 1979 ja on teknisesti samassa kunnossa kuin Tikanpellon päiväkotitoimitus. Rakenteellisista ongelmista johtuen sitä ei ole teknisesti ja taloudellisesti kannattavaa peruskorjata, vaan se tulee korvata muilla ratkaisuilla.

Tikanpellon päiväkodin jatkaessa nykyisessä kiinteistössä tulee siihen tehdä kuntoarvio tai -tutkimus. Tarvittavat korjaukset on tehtävä nopealla aikataululla, jotta päiväkotitoimitus voi jatkaa muutaman vuoden ajan. Hinta-arvio näille akuuteille korjauksille on noin 150 000-200 000 €. Tiloissa ei ole suoritettu kuntotutkimusta, vaan hinta-arvio perustuu kiinteistökynteihin ja pintapuolisiin mittauksiin. Tulevat korjaukset painottuisivat akuuttien sisäilman laatua heikentävien tekijöiden poistamiseen ja hallitsemiseen.

Peitsarin päiväkodin osalta akuuttien korjaustarpeiden euromääräinen summa on noin 150 000-200 000 euroa, joiden jälkeen rakennuksessa voitaneen jatkaa toimintaa noin 2-4 vuotta. Rakennukseen ei ole tehty kuntoarviota tai -tutkimusta. Tiedetään kuitenkin, että rakennuksessa on riskirakenteita, joita ei voida rakennusteknisesti korjata kyseisellä summalla. Tulevat korjaukset painottuisivat akuuttien sisäilman laatua heikentävien tekijöiden poistamiseen ja hallitsemiseen. Lopullinen korjaustapa ja laajuus selviää vasta tutkimustulosten perusteella.

Hankesuunnitelmassa on otettu huomioon Launialan, Tuppuralan, Oravinharjun, Tupalan ja Hirolan alueen syntyvyudet vuodesta 2013 lähtien. Lisäksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

hankesuunnitelmassa on huomioitu Peitsarin päiväkodin yhdistyminen edellä mainittujen alueiden päiväkotien kanssa.

Hankesuunnitelmassa on kartoitettu eri vaihtoehtoja Tikanpellon päiväkodin korvaamiseksi uudisrakennuksella tai toiminnan sijoittamisella isompiin tiloihin Launialan tai Peitsarin alueelle sekä mahdollisia väliaikaisia ratkaisuja.

Vaihtoehdot:

- Vaihtoehto 1: Uudisrakennus Launiala-Tikanpelto-alueelle
- Vaihtoehto 2: Launialan koulun muuttaminen päiväkodiksi
- Vaihtoehto 3: Uudisrakennus Peitsarin koulun tontille
- Vaihtoehto 4: Lähemäkitalon muuttaminen päiväkodiksi
- Vaihtoehto 5: Yksityisten päiväkotien kapasiteetin lisääminen
- Vaihtoehto 6: Yhteismalli

Kasvatus- ja opetuslautakunta on käsitellyt kokouksessaan 24.9.2020 § 102 Tikanpellon päiväkodin hankesuunnitelmaa. Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi niin, että ennen päätöksentekoa tulee asiasta suorittaa kattava lapsiasioiden vaikutusarvio. Varhaiskasvatus on laatinut asiasta lapsivaikutusten arvioinnin. Arvioinnin tarkoituksena on selvittää lapsiin kohdistuvien vaikutusten ennakoitua ja seuranta: miten lapsen oikeudet toteutuvat ja millaisia hyötyjä tai haittoja lapsiin kohdistuvilla päätöksillä ja toiminnalla aiheutetaan.

Hankesuunnittelutyöryhmä on järjestänyt aiheesta itäisen alueen päiväkotien lasten vanhemmille keskustelutilaisuuden 3.11.2020 sekä päivittänyt Tikanpellon päiväkodin hankesuunnitelman lautakunnassa käytyjen keskustelujen pohjalta. Lapsivaikutusten arviointi on liitetty hankesuunnitelmaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että

1. ensi sijassa Launialan koulun kunto tulee tutkia ja jos kiinteistö on terve, käynnistetään suunnittelu Launialan koulun muuttamiseksi itäisen alueen päiväkodiksi.
2. Jos Launialan koulun kuntotutkimuksessa ilmenee seikkoja, joiden perusteella ko. kiinteistöä ei ole kustannustehokkaasti mahdollista saneerata päiväkodiksi, lautakunta esittää uuden itäisen alueen päiväkodin rakentamista Launiala-Tikanpelto-alueelle.

Itäisen alueen uusi päiväkoti tulee korvaamaan hankesuunnitelmassa mainitut nykyiset itäisen alueen päiväkodit.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa edellä esitettyjen vaihtoehtojen noudattavan kaupungin Talous- ja tulevaisuusohjelman 2023 linjausta.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Vesa Himanen esitti, että asia jätetään pöydälle, kunnes tutkimustulokset saadaan. Keijo Partio kannatti Vesa Himanen esitystä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian jättämisestä pöydälle, joten siitä tulee äänestää ensimmäisenä ja esitti, että ne jotka kannattavat asian jatkamista tässä kokouksessa, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Vesa Himasen esitystä pöydälle jättämisestä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä anenttiin 7 jaa-ääntä (Jaana Vartiainen, Paavo Puhakka, Marita Hokkanen, Hannu Tullinen, Markku Himanen, Pekka Heikkilä, Kerttu Hakala) ja 4 ei-ääntä (Tarja Gråsten-Tarkiainen, Vesa Himanen, Keijo Siitari, Keijo Partio).

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

Keskustelun aikana Jaana Vartiainen esitti, että Itäisen alueen varhaiskasvatuksen yksiköt jatkavat nykyisellään ja kiinteistöihin tehdään akuutit remontoinnit Tilakeskuksen arvion mukaisesti seuraavasti:

Tikanpellon päiväkotit, akuuttien toimenpiteiden kustannusarvio noin 150 000 - 200 000, jolloin voidaan jatkaa rakennuksessa noin 3-5 vuotta. Launialan päiväkotit, akuuttien toimenpiteiden kustannusarvio noin 30 000 - 50 000, jolloin voidaan jatkaa vuosia.

Peitsarin päiväkotit, akuuttien toimenpiteiden kustannusarvio noin 150 000 - 200 000, jolloin voidaan jatkaa rakennuksessa noin 2-4 vuotta.

Oravanpesän päiväkotit, ei korjaustarpeita.

Ryhmäperhepäiväkodit Untuvikot ja Peipposet ei korjaustarpeita.

Korjauskustannukset yhteensä 330 000 – 450 000 euroa.

Lisäksi hän esitti, että itäistä koulua ei nyt suunnitella ja rakenneta, vaan asia siirretään myöhempään tulevaisuuteen, kun nähdään lasten määrän kehittyminen itäisellä alueella seuraavan viiden vuoden aikana. Launialan ja Rämälän koulut jatkavat toimintaansa. Tarvittaessa Peitsarin koulun oppilaat siirtyvät Paukkulan väistötiloista Lähemäen ja Launialan kouluihin.

Markku Himanen kannatti Vartiaisen esitystä.

Keskustelun aikana Kerttu Hakala esitti, että rakennetaan Tikanpeltoon uusi päiväkotit, johon yhdistetään alueen ryhmäperhepäiväkodit (jos mahtuu niin myös Launialan päiväkotit). Remontoidaan Peitsarin päiväkotit odottamaan itäisen alueen kouluratkaisua. Pekka Heikkilä kannatti Kerttu Hakalan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi esittelijän esityksestä poikkeavaa kannatettua esitystä, joten seuraavaksi äänestetään niistä toisiaan vastaan. Hän esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat Kerttu Hakalan esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jaana Vartiaisen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä (Paavo Puhakka, Kerttu Hakala, Pekka Heikkilä), 6 ei-ääntä (Hannu Tullinen, Jaana Vartiainen, Markku Himanen, Marita Hokkanen, Vesa Himanen, Keijo Siitari) ja 2 tyhjää ääntä (Keijo Partio, Tarja Gråsten-Tarkiainen).

Puheenjohtaja totesi, että Jaana Vartiaisen esitys on voittanut ja asetetaan seuraavaksi esittelijän esitystä vastaan.

Seuraavaksi äänestettiin niihin, ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jaana Vartiaisen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä (Paavo Puhakka, Keijo Partio), 6 ei-ääntä (Jaana Vartiainen, Marita Hokkanen, Hannu Tullinen, Markku

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Himanen, Vesa Himanen, Keijo Siitari) ja 3 tyhjää ääntä (Tarja Gråsten-Tarkiainen, Kerttu Hakala, Pekka Heikkilä).

Puheenjohtaja totesi, että Jaana Vartiaisen esitys on tullut kaupunkiympäristölautakunnan päätökseksi.

Merkittään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana ja esitteli asiaa kaupunkiympäristölautakunnalle.

Merkittään, että Marja Kauppi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 19.11.2020, § 124

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta on käsitellyt kokouksessaan 24.9.2020 § 102 Tikanpellon päiväkodin hankesuunnitelmaa. Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi, niin että ennen päätöksentekoa tulee asiasta suorittaa kattava lapsiasioiden vaikutusarvio. Varhaiskasvatus on laatinut asiasta lapsivaikutusten arvioinnin. Arvioinnin tarkoituksena on selvittää lapsiin kohdistuvien vaikutusten ennakointia ja seurantaa: miten lapsen oikeudet toteutuvat ja millaisia hyötyjä tai haittoja lapsiin kohdistuvilla päätöksillä ja toiminnalla aiheutetaan.

Hankesuunnittelutyöryhmä on järjestänyt aiheesta itäisen alueen päiväkotien lasten vanhemmille keskustelutilaisuuden 3.11.2020 sekä päivittänyt Tikanpellon päiväkodin hankesuunnitelman lautakunnassa käytyjen keskustelujen pohjalta. Lapsivaikutusten arviointi on liitetty hankesuunnitelmaan.

Hankesuunnitelmaan on lisätty kasvatus- ja opetuslautakunnan käsittelyn sekä lapsivaikutusten arvioinnin jälkeen yksi toteutusmalli, jossa on pyritty luomaan kombinaatio edellisten mallien pohjalta.

Vaihtoehdot ovat:

Vaihtoehto 1: Uudisrakennus Launiala- Tikanpelto- alueelle

Vaihtoehto 2: Launialan koulun muuttaminen päiväkodiksi

Vaihtoehto 3: Uudisrakennus Peitsarin koulun tontille

Vaihtoehto 4: Lähemäkitalon muuttaminen päiväkodiksi

Vaihtoehto 5: Yksityisten päiväkotien kapasiteetin lisääminen

Vaihtoehto 6: Yhteismalli

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy hankesuunnitelman seuraavilla toteutusvaihtoehdoilla:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

1. ensisijassa Launialan koulun kunto tulee tutkia perusteellisesti ja jos kiinteistö on terve, käynnistetään suunnittelu Launialan koulun muuttamiseksi itäisen alueen päiväkodiksi.
2. Jos Launialan koulun kunnan perusteellisessa tutkimuksessa ilmenee seikkoja, joiden perusteella ko. kiinteistöä ei ole kustannustehokkaasti mahdollista saneerata päiväkodiksi, lautakunta esittää uuden itäisen alueen päiväkodin rakentamista Launiala-Tikanpelto-alueelle. Itäisen alueen uusi päiväkotit tulee korvaamaan hankesuunnitelmassa mainitut nykyiset itäisen alueen päiväkodit.

Lisäksi kasvatus- ja opetuslautakunta toteaa edellä esitettyjen vaihtoehtojen noudattavan kaupungin Talous- ja tulevaisuusohjelman 2023 linjausta.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Petri Tikkanen esitti Hanne Vainion ja Juha Hakkaraisen kannattamana "Esitän, että Itäisen alueen varhaiskasvatuksen yksiköt jatkavat nykyisellään ja kiinteistöihin tehdään akuutit remontoinnit Tilakeskuksen arvion mukaisesti seuraavasti: Tikanpellon päiväkotit, akuuttien toimenpiteiden kustannusarvio noin 150 000 - 200 000, jolloin voidaan jatkaa rakennuksessa noin 3-5 vuotta. Launialan päiväkotit, akuuttien toimenpiteiden kustannusarvio noin 30 000 - 50 000, jolloin voidaan jatkaa vuosia. Peitsarin päiväkotit, akuuttien toimenpiteiden kustannusarvio noin 150 000 - 200 000, jolloin voidaan jatkaa rakennuksessa noin 2-4 vuotta. Oravanpesän päiväkotit, ei korjaustarpeita.

Ryhmäperhepäiväkodit Untuvikot ja Peipposet ei korjaustarpeita.

Korjauskustannukset yhteensä 330 000 - 450 000 euroa.

Lisäksi esitän, että itäistä koulua ei nyt suunnitella ja rakenneta, vaan asia siirretään myöhempään tulevaisuuteen, kun nähdään lasten määrän kehittyminen itäisellä alueella seuraavan viiden vuoden aikana. Launialan ja Rämälän koulut jatkavat toimintaansa. Tarvittaessa Peitsarin koulun oppilaat siirtyvät Paukkulan väistötiloista Lähemäen ja Launialan kouluihin."

Asiasta käydyn keskustelun aikana Eero Aho esitti Janne Strengellin ja Jenni Kolmisopin kannattamana "Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy hankesuunnitelman seuraavalla toteutusvaihtoehdolla: Mikäli Launialan koulun kunto tutkimusten ja muiden päätösten jälkeen mahdollistaa koulun jatkokäytön, käynnistetään suunnittelu Launialan koulun muuttamiseksi teknisesti ja taloudellisesti kustannustehokkaasti sekä toiminnallisesti järkevän kokoiseksi itäisen alueen päiväkodiksi ja alueen alkuopetuksen (esiopetus ja 1.-2. luokat) tiloiksi ja suunnittelussa huomioidaan alueen perusopetuksessa mahdollisesti tarvittavat käsityö- ja liikuntatilat. Tutkitaan mahdollisuutta muodostaa Tikanpellon päiväkodin piha-alueesta kaupungin ylläpitämä leikkipuisto / lähiliikuntapaikka tai hyödyntää päiväkodin pihan leikkivälineitä muualla päiväkotien pihissa."

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että Petri Tikkanen ja Eero Aho ovat tehneet esittelijän esityksestä poikkeavat kannatetut esitykset, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat Petri Tikkanen tekemää esitystä äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat Eero Ahon tekemää esitystä äänestävät Ei. Selonteko keskustelusta ja äänestysesityksestä hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Suoritetussa äänestyksessä annettiin kolme (3) Jaa-ääntä (Petri Tikkanen, Hanne Vaino ja Juha Hakkarainen) ja kahdeksan (8) Ei-ääntä (Taina Harmoinen, Eero Aho, Harri Haavikko, Janne Strengell, Jenni Kolmisoppi, Kirsi Pokkinen, Saara Vauhkonen ja Vesa Nessling).

Puheenjohtaja totesi, että Eero Ahon esitys on voittanut Petri Tikkasen esityksen.

Seuraavaksi puheenjohtaja totesi, että esittelijän ja Eero Ahon ehdotuksista on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat esittelijän tekemää esitystä äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat Eero Ahon esitystä äänestävät Ei. Selonteko äänestysesityksestä hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin nolla (0) Jaa-ääntä, kymmenen (10) Ei-ääntä (Taina Harmoinen, Jenni Kolmisoppi, Saara Vauhkonen, Juha Hakkarainen, Kirsi Pokkinen, Janne Strengell, Harri Haavikko, Vesa Nessling, Petri Tikkanen, Eero Aho) ja yksi (1) tyhjä- ääni (Hanna Vainio).

Puheenjohtaja totesi, että Eero Ahon esitys on äänestetty kasvatusta- ja opetuslautakunnan päätökseksi.

Merkittään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen selosti asiaa kasvatusta- ja opetuslautakunnalle ja hän poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 30.11.2020, § 395

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Tikanpellon päiväkodin hankesuunnitelma 12.11.2020
Verkkojulkisuus rajoitettu

Tikanpellon alue sijaitsee Mikkelin itäisellä alueella. Maaliskuussa 2020 alueelle on sijoitettu 433 lasta kunnallisiin ja 132 lasta yksityisiin yksiköihin varhaiskasvatukseen ja esiopetukseen.

Tikanpellon päiväkotitoimitus on rakennettu 1982, eikä sitä ole peruskorjattu, joten rakennuksen tekninen käyttöikä on ylitetty. Rakenteellisista ongelmista johtuen rakennusta ei ole teknisesti ja taloudellisesti kannattavaa peruskorjata, vaan se tulee korvata muilla ratkaisuilla.

Moniammatillinen hankesuunnittelutyöryhmä on kartoittanut erilaisia ratkaisuja sekä Tikanpellon päiväkodin että itäisellä alueella sijaitsevien muiden varhaiskasvatuksen yksiköiden pitkäaikaisiksi vaihtoehtoiksi. Itäisen alueen päiväkotiratkaisuja pohdittaessa tulee samassa yhteydessä tarkastella myös Peitsarin päiväkodin tilannetta. Peitsarin päiväkotitoimitus on rakennettu 1979 ja on teknisesti samassa kunnossa kuin Tikanpellon päiväkotitoimitus. Rakenteellisista ongelmista johtuen sitä ei ole teknisesti ja taloudellisesti kannattavaa peruskorjata, vaan se tulee korvata muilla ratkaisuilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tikanpellon päiväkodin jatkaessa nykyisessä kiinteistössä tulee siihen tehdä kuntoarvio tai -tutkimus. Tarvittavat korjaukset on tehtävä nopealla aikataululla, jotta päiväkotitoiminta voisi mahdollisesti jatkua muutaman vuoden ajan. Hinta-arvio näille akuuteille korjauksille on noin 150 000-200 000 €. Tiloissa ei ole suoritettu kuntotutkimusta, vaan hinta-arvio perustuu kiinteistöikänteihin ja pintapuolisiin mittauksiin. Tulevat korjaukset painottuisivat akuuttien sisäilman laatua heikentävien tekijöiden poistamiseen ja hallitsemiseen.

Peitsarin päiväkodin osalta akuuttien korjaustarpeiden euromääräinen summa on noin 150 000-200 000 euroa, joiden jälkeen rakennuksessa voitaneen jatkaa toimintaa noin 2-4 vuotta. Rakennukseen ei ole tehty kuntoarviota tai -tutkimusta. Tiedetään kuitenkin, että rakennuksessa on riskirakenteita, joita ei voida rakennusteknisesti korjata kyseisellä summalla. Tulevat korjaukset painottuisivat akuuttien sisäilman laatua heikentävien tekijöiden poistamiseen ja hallitsemiseen. Lopullinen korjaustapa ja laajuus selviää vasta tutkimustulosten perusteella.

Hankesuunnitelmassa on otettu huomioon Launialan, Tuppuralan, Oravinharjun, Tupalan ja Hirolan alueen syntyvyudet vuodesta 2013 lähtien. Lisäksi hankesuunnitelmassa on huomioitu Peitsarin päiväkodin yhdistyminen edellä mainittujen alueiden päiväkotien kanssa.

Hankesuunnitelmassa on kartoitettu eri vaihtoehtoja Tikanpellon päiväkodin korvaamiseksi uudisrakennuksella tai toiminnan sijoittamisella isompiin tiloihin Launialan tai Peitsarin alueelle sekä mahdollisia väliaikaisia ratkaisuja.

Vaihtoehdot:

- Vaihtoehto 1: Uudisrakennus Launiala-Tikanpelto-alueelle
- Vaihtoehto 2: Launialan koulun muuttaminen päiväkodiksi
- Vaihtoehto 3: Uudisrakennus Peitsarin koulun tontille
- Vaihtoehto 4: Lähemäkitalon muuttaminen päiväkodiksi
- Vaihtoehto 5: Yksityisten päiväkotien kapasiteetin lisääminen
- Vaihtoehto 6: Yhteismalli

Kasvatus- ja opetuslautakunta on käsitellyt kokouksessaan 24.9.2020 § 102 Tikanpellon päiväkodin hankesuunnitelmaa. Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi niin, että ennen päätöksentekoa tulee asiasta suorittaa kattava lapsiasioiden vaikutusarvio. Varhaiskasvatus on laatinut asiasta lapsivaikutusten arvioinnin. Arvioinnin tarkoituksena on selvittää lapsiin kohdistuvien vaikutusten ennakointia ja seurantaa: miten lapsen oikeudet toteutuvat ja millaisia hyötyjä tai haittoja lapsiin kohdistuvilla päätöksillä ja toiminnalla aiheutetaan.

Hankesuunnittelutyöryhmä on järjestänyt aiheesta itäisen alueen päiväkotien lasten vanhemmille keskustelutilaisuuden 3.11.2020 sekä päivittänyt Tikanpellon päiväkodin hankesuunnitelman lautakunnassa käytyjen keskustelujen pohjalta. Lapsivaikutusten arviointi on liitetty hankesuunnitelmaan.

Kasvatus- ja opetuslautakunta on kokouksessaan 19.11.2020 § 124 esittänyt kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikäli Launialan koulun kunto tutkimusten ja muiden päätösten jälkeen mahdollistaa koulun jatkokäytön, käynnistetään suunnittelu Launialan koulun muuttamiseksi teknisesti ja taloudellisesti kustannustehokkaasti sekä toiminnallisesti järkevän kokoiseksi itäisen alueen päiväkodiksi ja alueen alkuopetuksen (esiopetus ja 1.-2. luokat) tiloiksi ja suunnittelussa huomioidaan alueen perusopetuksessa mahdollisesti tarvittavat käsityö- ja liikuntatilat.

Kaupunkiympäristölautakunta on kokouksessaan 19.11.2020 § 124 esittänyt kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Itäisen alueen varhaiskasvatuksen yksiköt jatkavat nykyisellään ja kiinteistöihin tehdään akuutit remontoinnit...

...Lisäksi esitetään, että itäistä koulua ei nyt suunnitella ja rakenneta, vaan asia siirretään myöhempään tulevaisuuteen, kun nähdään lasten määrän kehittyminen itäisellä alueella seuraavan viiden vuoden aikana. Launialan ja Rämälän koulut jatkavat toimintaansa. Tarvittaessa Peitsarin koulun oppilaat siirtyvät Paukkulan väistötiloista Lähemäen ja Launialan kouluihin.

Kasvatus- ja opetuslautakunnan päätös ei ota kantaa mitkä varhaiskasvatuksen yksiköt siirtyisivät Launialan koululle, eikä jäljelle jääneiden päiväkotirakennusten toimenpiteisiin. Virkamiesjohdon näkemyksen mukaan Launialan koululle on mahdollista muodostaa päiväkotitilat n. 50 lapselle (550-600 m²), mikäli koululle tulee sen lisäksi yksi esiopetuksen ryhmä, yksisarjainen alkuopetus (luokat 1-2) sekä jätetään liikuntasali ja teknisen työn tilat käyttöön. Tällöin koululle mahtuisi ainoastaan Tikanpellon päiväkotitilat. Ryhmäperhepäiväkodit Untuvikot ja Peipposet (yhteensä 20 lasta) sekä Launialan päiväkotitilat (21 lasta) eivät mahdu tähän yksikköön.

Kustannusarvio tälle muutostyölle on noin 0,5-3 M€. Kustannusten suuruusluokka riippuu täysin muutostöiden laajuudesta, eli siitä kuinka toiminnalliset päiväkotitilat halutaan rakentaa. Päiväkodin lapsimäärää voidaan kasvattaa yhden lapsiryhmän verran ottamalla esimerkiksi puolet koulun 300 m² liikuntasalista opetus- tai päiväkotikäyttöön. Tämä kuitenkin kasvattaa kustannuksia huomattavasti ja aiheuttaa haasteita mm. ääneneristävyydelle, jos opetus- tai päiväkotitila sijaitisi liikuntasalin vieressä.

Launialan koulun muuttaminen useamman toiminnon yhteisrakennukseksi ei ole tilatehokkuudeltaan optimaalisin vaihtoehto. Alkuopetuksen järjestäminen Launialan koululla ei ole myöskään kustannustehokas ratkaisu pitkälle aikavälille. Vain kahden luokan koulukokonaisuus tulisi yhdistää suurempaan kouluun viimeistään itäisen aluekoulun valmistuttua. Tällöin Launialan koululta vapautuu loputkin opetustilat varhaiskasvatuksen käyttöön.

Kaupunkiympäristölautakunnan tekemä päätösehdotus kaupunginhallitukselle ei ratkaise itäisen alueen rakenteellisia ongelmia, eli Peitsarin ja Tikanpellon päiväkotien loppuunkäytettyjen kiinteistöjen korvaamista uusilla tiloilla, eikä pienten kustannustehottomien ryhmäperhepäiväkotien yhdistämistä alueen päiväkoteihin. Mallilla ei siis saada toteutettua Talous- ja tulevaisuusohjelmassa (TATU 2023) oletettuja käyttötalousmenojen säästöjä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus hyväksyy Tikanpellon päiväkodin hankesuunnitelman vaihtoehdon 2 mukaisesti. Ellei Launialan koulun kuntotutkimuksissa selviä mitään radikaalia, joka estäisi rakennuksen pitkäaikaisen käyttämisen, suunnitellaan Launialan koulu itäisen alueen päiväkodiksi, johon yhdistetään Peitsarin päiväkotia, Tikanpellon päiväkotia, Launialan ja Oravanpesän päiväkodit sekä ryhmäperhepäiväkodit Untuvikot ja Peipposet.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään siten, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Lisäksi Jyrki Koivikko esitti, että asia ratkaistaan esittelijän alkuperäisen esityksen mukaan. Koska kukaan ei kannattanut Jyrki Koivikon esitystä, se raukesi.

Merkittään, että Jyrki Koivikko jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän muutosesitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Eriävä mielipide

Jyrki Koivikon eriävä mielipide:

Onko mahdollista, että Mikkelin kaupungin päätöksenteon kykenemättömyys rakenteellisiin ratkaisuihin alijäämien kattamiseksi on saavuttamassa jo huolestuttavia piirteitä? Päätöksenteon siirtäminen yli joulukuun kaupunginvaltuuston budjettikokouksen kevään 2021 kuntavaalien alle herättää jo tässä vaiheessa hyvin monenlaisia kysymyksiä.

Olen kaupunginhallituksen jo kahdesti aiemmin linjaamaan TaTu esityksen kannalla liittyen itäisen alueen rakenteellisiin ratkaisuihin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen osalta. En halua olla kohdistamassa edelleenkaan leikkauksia opetuksen tuntikehykseen, liikunta- ja musiikkiluokkiin, urheiluakatemiaan, lukion kurssitarjontaan, A2- kieliin, iltapäiväkerhojen maksuihin, Mikkelin Teatteriin, kaupunginorkesteriin, yleisiin kulttuuripalveluihin mm tapahtumat, opetus- ja kasvatushenkilöstön lomautuksiin/irtisanomisiin, kansalaisopiston kurssitarjontaan kylillä tai lukuisiin kumppanuussopimuksiin jne.

Vaihtoehdoksi asetetulle säästötavoitteelle on edelleen itäisen alueen perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen kokonaisratkaisu, jossa hyödynnetään jo olemassa olevia rakennuksia, ei olennaisesti heikennetä kuntalaisten palveluja ja jossa kohdistetaan säästöt sisältöjen sijasta seiniin. Tässä mallissa Launialan koulun oppilaat sijoitetaan alueen muihin kouluihin. Samalla kolme koulua yhdistyy hallinnollisesti. Tällä ennakoitua tulevaa itäistä uutta alakoulua. Vapautuva Launialan koulu muutetaan päiväkodiksi. Siihen sijoitetaan Tikanpellon, Peitsarin, Launialan ja Oravanpesän päiväkodit sekä Untuvikot ja Peipposet ryhmäperhepäiväkodit. Tällä järjestelyllä ei tarvitse rakentaa kahta uutta päiväkotia.

Rakenteellisten ratkaisujen vesittyminen muodostaa todellisen ja vakavan uhkakuvan sivistykseen ja kulttuurin kohdistuvista laadullisista sisältöleikkauksista tulevalla valtuuskaudella koko kaupungin alueella.

Tiedoksi

Sivistystoimi/Seija Manninen, varhaiskasvatus/Pirjo Vartiainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 364, 23.11.2020
Kaupunginhallitus, § 370, 24.11.2020
Kaupunginhallitus, § 396, 30.11.2020

§ 396

Talousarvio vuonna 2021

MliDno-2020-1587

Kaupunginhallitus, 23.11.2020, § 364

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Tamlander, Janne Skott

tiia.tamlander@mikkeli.fi, janne.skott@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja, vs. taloussuunnittelupäällikkö

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kaupunginhallitus vahvisti 11.8.2020 § 241 talousarvioraamin vuodelle 2021 ja valtuutti talouspalvelut laatimaan lautakunnille ja johtokunnille talousarvion valmisteluohjeet. Talouspalvelut antoi palvelualueille ohjeistuksen talousarvion laatimisesta 13.8.2020.

Kaupunginjohtajan esitys vuoden 2021 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosiksi 2021–2024 on liitteenä. Henkilöstösuunnitelma käsitellään erikseen.

Kaupunginvaltuusto vahvisti 9.11.2020 § 93 vuoden 2021 veroprosentit seuraavasti:

- Tuloveroprosentti 22,00 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,37 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,62 %
- Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,50 %
- Voimalaitosrakennusten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00 %

Kaupunginjohtajalle talousarvion johdosta annettavat valtuutukset talousarviolainojen nostamiseen, lainojen suojaamiseen ja investointiohjelman mukaisten osakesijoitusten hankintapäätöksiin sekä kaupunginhallitukselle annettava valtuutus konsernilainojen myöntämiseen käsitellään teknisesti erillisenä päätöspykälänä.

Hallintosäännön 44 §:n mukaan aluejohtokunnat antavat lausunnon kaupunkistrategian sekä talousarvion ja -suunnitelman valmistelusta sekä asioista, joiden ratkaisulla voi olla huomattava vaikutus kunnan asukkaiden ja palvelun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

käyttäjien elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin. Aluejohtokuntien antamat lausunnot ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus käsittelee esityksen vuoden 2021 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosiksi 2021–2024 erillisen käsittelyjärjestyksen mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa talouspalvelut tekemään talousarviokirjaan teknisiä muutoksia sekä merkitsee tiedoksi liitteenä olevan koko kaupunkiorganisaation riskirekisteridokumentin.

Päätös

Kaupunginhallitus aloitti vuoden 2021 talousarvion ja taloussuunnitelman 2021-2024 käsittelyn kaupunginjohtaja Timo Halosen aloituspuheenvuorolla. Sen jälkeen puheenvuoroja pitivät henkilöstöjohtaja Maria Närhinen, hallintojohtaja Ari Liikanen, strategia- ja kehityspäällikkö Aki Kauranen, tekninen johtaja Jouni Riihelä, kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen ja sivistysjohtaja Virpi Siekinen.

Asian käsittelyä jatketaan kaupunginhallituksen kokouksessa tiistaina 24.11.2020 klo 14.00 pidettävässä kokouksessa.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko klo 14.35-14.45 ja klo 18.00-18.20

Merkitään, että vs. talousjohtaja Janne Skott saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että Armi Salo-Oksa poistui kokouksesta ja palasi takaisin kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana. Hänen tilallaan kokouksessa oli varajäsen Olli Miettinen.

Merkitään, että strategia- ja kehityspäällikkö Aki Kauranen ja kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen olivat paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että kaupunginjohtaja Timo Halonen poistui kokouksesta ja palasi takaisin kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana. Esittelijänä kokouksessa toimi tuon ajan hallintojohtaja Ari Liikanen,

Kaupunginhallitus, 24.11.2020, § 370

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Tamlander, Janne Skott

tiiia.tamlander@mikkeli.fi, janne.skott@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja, vs. taloussuunnittelupäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus käsittelee esityksen vuoden 2021 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosiksi 2021–2024 erillisen käsittelyjärjestyksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa talouspalvelut tekemään talousarviokirjaan teknisiä muutoksia sekä merkitsee tiedoksi liitteenä olevan koko kaupunkiorganisaation riskirekisteridokumentin.

Päätös

Asian käsittelyä jatketaan maanantaina 30.11.2020 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Merkitään, että palvelupäällikkö Helena Skopa selosti työllisyyden kuntakoikeilun valmistelutilannetta kaupunginhallitukselle.

Merkitään, että Mali Soininen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ja varajäsen Juha Vuori saapui hänen tilalleen kokoukseen.

Merkitään, että Oskari Valtola saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 30.11.2020, § 396

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Tamlander

tii.tamlander@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja

Liitteet

- 1 Liite Kh Talousarviokirja 2021
- 2 Liite Kh Anttolan ajk lausunto koltk talousarvioesityksestä
- 3 Liite Kh Anttolan ajk lausunto hyosltk talousarvioesityksestä
- 4 Liite Kh Anttolan ajk lausunto kyltk talousarvioesityksestä
- 5 Liite Kh Haukivuoren ajk lausunto koltk talousarvioesityksestä
- 6 Liite Kh Haukivuoren ajk lausunto hyosltk talousarvioesityksestä
- 7 Liite Kh Haukivuoren ajk lausunto kyltk talousarvioesityksestä
- 8 Liite Kh Mikkelin pitäjän ajk lausunto koltk talousarvioesityksestä
- 9 Liite Kh Mikkelin pitäjän ajk lausunto hyosltk talousarvioesityksestä
- 10 Liite Kh Mikkelin pitäjän ajk lausunto kyltk talousarvioesityksestä
- 11 Liite Kh Suomenniemen ajk lausunto koltk talousarvioesityksestä
- 12 Liite Kh Suomenniemen ajk lausunto hyosltk talousarvioesityksestä
- 13 Liite Kh Suomenniemen ajk lausunto kyltk talousarvioesityksestä
- 14 Liite Kh Nuorisovaltuuston lausunnot lautakuntien talousarvioesityksistä
- 15 Liite Kh Vammaisneuvoston lausunto hyosltk talousarvioesityksestä
- 16 Liite Kh Vammaisneuvoston lausunto koltk talousarvioesityksestä
- 17 Liite Kh Vammaisneuvoston lausunto kyltk talousarvioesityksestä
- 18 Liite Kh Vanhusneuvoston lausunto hyosltk toimintasuunnitelmasta
- 19 Liite Kh Vanhusneuvoston lausunto kyltk toimintasuunnitelmasta
- 20 Liite Kh Riskirekisteri

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyä liitteen mukaisen esityksen Mikkelin kaupungin vuoden 2021 talousarvioksi ja taloussuunnitelman ohjeellisena vuosille 2021-2024
2. hyväksyä talousarvion määrärahojen, tuloarvioiden sekä toiminnallisten tavoitteiden sitovuuden esitetyn mukaisesti.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana

- Jukka Pöyry esitti, että talousarvio palautetaan alijäämäisyyden ja ESE:n myyntiaikeiden takia uudelleen valmisteluun. Koska kukaan ei kannattanut Jukka Pöyryn esitystä, se raukesi. Merkitään, että Jukka Pöyry jätti eriävän mielipiteen.

- Arto Seppälä esitti, että sivulta 120 poistetaan 300.000 euron talousarviovaraus vuodelta 2021.

Perustelut:

- Mikkelin kaupungin tämänhetkisessä taloudellisessa tilanteessa, ei ole syytä tehdä määrärahavarausta. Tällä hankkeella ei ole Mikkelille ja seutukunnalle elinvoimaa lisäävää vaikutusta.
- Lahti-Mikkeli oikoratavaihtoehdon karsiminen pois 2020 itärataselvityksestä, vaikka se oli paremmuusjärjestyksessä sijoittunut Väylävirasto 28.2.2019 teettämässä 1. selvityksessä uusista oikoradoista yhteiskuntataloudellisesti parhaimmaksi ”nykyratojen parantamisen” jälkeen.
- Voimassa olevassa rataaissa ja siihen liittyvässä LVM:n asetuksessa sekä alueiden käyttötavoitteita koskevassa valtioneuvoston päätöksessä kantavana periaatteena on, että edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä.
- Uudessa rataaissa 2018 todetaan mm. ” Uusi rautatie voidaan rakentaa, jos olemassa oleva rataverkko ei enää tätä liikenteen tai alueidenkäytön tarpeita eikä rataosuuden parantamisella tai muutoin liikennejärjestelmää kehittämällä voida tarkoituksenmukaisesti tyydyttää näitä tarpeita taikka poistaa tai riittävästi vähentää liikenteestä aiheutuvia haittoja”.

Koska kukaan ei kannattanut Arto Seppälän esitystä, se raukesi.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Eriävä mielipide

Jukka Pöyryn eriävä mielipide:

Yleisenä arviona totean, että tämä alijäämäinen vuoden 2021 talousarvioesitys ja kaupungin talouden nykyinen tila on kestävä.

Kun viisi vuotta sitten lähdimme uuden kaupunginjohtajan johdolla kaupunkia kehittämään, niin kyllä meidän kaikkien olisi pitänyt tietää ja ymmärtää kaupungin erittäin huono talouden tila ja suunta, sekä lähteä sitä vahvalla otteella korjaamaan. Tätä ei tapahtunut, joten kaupunki ja konserni ovat velkaantuneet erittäin pahasti. Kaupungin talous on kriisissä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Minä silloin uskoin, että talouden velkaantumisen huono suunta voidaan vielä korjata mutta tämäkin talousarvio näyttää sen, että nykyinen esittelijä- ja päättäjäjoukko ei ole siihen pystynyt.

Tämä valtuusto on jatkanut edeltäjiensä alijäämäisten talousarvioiden ja tilinpäätösten historiaa.

Nyt esitetään ESE:n myyntiä talouden oikaisemiseen. Kokemuksesta tiedetään, että monopolina toimivan energiayhtiön myynti olisi kuntalaisia kohtaan erittäin huono asia ja kohtalokas virhe.

Esitän, että talousarvio palautetaan alijäämäisyyden ja ESE:n myyntiaikeiden takia uudelleen valmisteluun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 365, 23.11.2020

Kaupunginhallitus, § 371, 24.11.2020

Kaupunginhallitus, § 397, 30.11.2020

§ 397

Talousarvioon liittyvät valtuutukset kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallitukselle

MliDno-2020-1587

Kaupunginhallitus, 23.11.2020, § 365

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Tamlander, Janne Skott

tiia.tamlander@mikkeli.fi, janne.skott@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja, vs. taloussuunnittelupäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää antaa vuoden 2021 talousarvion mukaisesti kaupunginjohtajalle:

1. Oikeuden ottaa yhteensä 62 miljoonaa euroa pitkäaikaista talousarviolainaa tai joukkovelkakirjalainaa vuonna 2021. Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja voivat tehdä nostettaviin lainoihin ja olemassa oleviin lainoihin viitekoronvaihtosopimuksia pääomaltaan kunkin lainamäärän suuruisesti.
2. Oikeuden suojata lainoja kiinteisiin lainoihin tai tehdä erillisiä pitkäaikaisia korkojen suojauksia sekä nykyiseen lainakantaan että tulevaan lainakantaan yhteensä 62 milj. euron määrällä vuonna 2021. Suojauksia tehdään 62 miljoonan määrään saakka vain, jos se on rahoitusmarkkinatilanteessa perusteltua. Suojauksia tehdään talousarvion rahoituslaskelmassa määriteltyjen suojaustasojen puitteissa. Kaupunginjohtajalla ja talousjohtajalla on oikeudet tehdä edellä mainitut suojaukset puhelimitse, minkä pohjalta kaupunginjohtaja tekee päätöksen.
3. Oikeuden tehdä investointiohjelman mukaisesti hankintapäätöksiä osakesijoituksista 910 000,00 eurolla.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää antaa kaupunginhallitukselle oikeuden myöntää antolainoja konsernille ja liikelaitoksille 20 miljoonaa euroa. Konsernilainojen suhteen noudatetaan kaupunginvaltuuston 17.6.2019 § 78 hyväksymiä konsernirahoitus- ja takausperiaatteita.

Päätös

Asian käsittelyä jatketaan kaupunginhallituksen kokouksessa tiistaina 24.11.2020 klo 14.00 pidettävässä kokouksessa.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 24.11.2020, § 371

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Tamlander

tiia.tamlander@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää antaa vuoden 2021 talousarvion mukaisesti kaupunginjohtajalle:

1. Oikeuden ottaa yhteensä 62 miljoonaa euroa pitkäaikaista talousarviolainaa tai joukkovelkakirjalainaa vuonna 2021. Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja voivat tehdä nostettaviin lainoihin ja olemassa oleviin lainoihin viitekoronvaihtosopimuksia pääomaltaan kunkin lainamäärän suuruisesti.
2. Oikeuden suojata lainoja kiinteisiin lainoihin tai tehdä erillisiä pitkäaikaisia korkojen suojauksia sekä nykyiseen lainakantaan että tulevaan lainakantaan yhteensä 62 milj. euron määrällä vuonna 2021. Suojauksia tehdään 62 miljoonan määrään saakka vain, jos se on rahoitusmarkkinatilanteessa perusteltua. Suojauksia tehdään talousarvion rahoituslaskelmassa määriteltyjen suojaustasojen puitteissa. Kaupunginjohtajalla ja talousjohtajalla on oikeudet tehdä edellä mainitut suojaukset puhelimitse, minkä pohjalta kaupunginjohtaja tekee päätöksen.
3. Oikeuden tehdä investointiohjelman mukaisesti hankintapäätöksiä osakesijoituksista 910 000,00 eurolla.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää antaa kaupunginhallitukselle oikeuden myöntää antolainoja konsernille ja liikelaitoksille 20 miljoonaa euroa. Konsernilainojen suhteen noudatetaan kaupunginvaltuuston 17.6.2019 § 78 hyväksymiä konsernirahoitus- ja takausperiaatteita.

Päätös

Asian käsittelyä jatketaan maanantaina 30.11.2020 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 30.11.2020, § 397

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Tamlander, Janne Skott

tiia.tamlander@mikkeli.fi, janne.skott@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja, vs. taloussuunnittelupäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää antaa vuoden 2021 talousarvion mukaisesti kaupunginjohtajalle:

1. Oikeuden ottaa yhteensä 62 miljoonaa euroa pitkäaikaista talousarviolainaa tai joukkovelkakirjalainaa vuonna 2021. Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja voivat tehdä nostettaviin lainoihin ja olemassa oleviin lainoihin viitekoronvaihtosopimuksia pääomaltaan kunkin lainamäärän suuruisesti.
2. Oikeuden suojata lainoja kiinteisiin lainoihin tai tehdä erillisiä pitkäaikaisia korkojen suojauksia sekä nykyiseen lainakantaan että tulevaan lainakantaan yhteensä 62 milj. euron määrällä vuonna 2021. Suojauksia tehdään 62 miljoonan määrään saakka vain, jos se on rahoitusmarkkinatilanteessa perusteltua. Suojauksia tehdään talousarvion rahoituslaskelmassa määriteltyjen suojaustasojen puitteissa. Kaupunginjohtajalla ja talousjohtajalla on oikeudet tehdä edellä mainitut suojaukset puhelimitse, minkä pohjalta kaupunginjohtaja tekee päätöksen.
3. Oikeuden tehdä investointiohjelman mukaisesti hankintapäätöksiä osakesijoituksista 910 000,00 eurolla.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää antaa kaupunginhallitukselle oikeuden myöntää antolainoja konsernille ja liikelaitoksille 20 miljoonaa euroa. Konsernilainojen suhteen noudatetaan kaupunginvaltuuston 17.6.2019 § 78 hyväksymiä konsernirahoitus- ja takausperiaatteita.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 118,06.04.2020

Vesiliikelaitoksen johtokunta, § 16,23.04.2020

Kaupunginhallitus, § 295,21.09.2020

Kaupunginhallitus, § 308,12.10.2020

Kaupunginhallitus, § 363,23.11.2020

Kaupunginhallitus, § 398, 30.11.2020

§ 398

Metsä-Sairilan vedenpuhdistamon operointipalveluiden kilpailutus

MliDno-2020-742

Kaupunginhallitus, 06.04.2020, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä, Reijo Turkki

Jouni.Riihela@mikkeli.fi, reijo.turkki@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja, vesihuoltopäällikkö

Mikkelin Metsä-Sairilan alueelle kallion sisään rakennetaan uusi jätevedenpuhdistamo. Puhdistamon rakentaminen on osa laajempaa EcoSairila-kokonaisuutta, jossa alueelle luodaan uudenlaista kiertotalouteen liittyvää liiketoiminta-, tutkimus- ja kehitysympäristöä olemassa olevan jätekeskuksen yhteyteen.

Valmistuessaan puhdistamo on Euroopan ja samalla maailman moderneimpia jätevedenkäsittelylaitoksia. Jätevedenpuhdistuksen edelläkävijänä voimme olla turvaamassa lähivesiemme ja koko Saimaan hyvää vedenlaatua jatkossakin.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.12.2019, että vesiliikelaitos voi käynnistää yhteistyömallin (operointipalveluiden sekä public-private-partnership -kumppanin kilpailutuksen valmistelun (§ 532 Kehittämisalusta EcoSairila, yhteistyömallin luominen sinisen biotalouden osaamiskeskukselle (lisäpykälä)).

Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy, Ramboll Finland Oy ja Mikkelin Vesilaitos ovat yhteistyössä valmistelleet jätevedenpuhdistamon operointi- ja kunnossapitopalvelujen kilpailuttamista joulukuusta 2019 lähtien, 16.12.2019 kaupunginhallituksen hyväksymän esityksen mukaisesti.

Hankinnan valmistelu on nyt edennyt siihen vaiheeseen, että kaupunkia ja vesilaitosta sitova hankintamenettely voidaan käynnistää. Esitetään, että Mikkeli käynnistää hankintamenettelyn sellaisen ppp-mallin kilpailuttamiseksi, jossa haetaan kaupungille tehokkaita jätevedenpuhdistamon operointipalveluita tuottavaa sekä puhdistamon testaus- ja kokeiluympäristöä hyödyntävän uuden liiketoiminnan syntymistä edistävää kumppaniryöstä. Hankinnan kohteena ovat operointipalveluiden osalta Mikkelin uuden MBR-tekniikkaan perustuvan vedenpuhdistamon, aluepuhdistamoiden sekä pumppaamojen operointi- ja kunnossapitopalvelut.

Kohteet: Metsä-Sairilan, Ristiinan, Suomenniemen, Haukivuoren ja Anttolan jätevedenpuhdistamot sekä Kenkäveronniemen keskuspumppaamo.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Tarjouspyyntö ja sen liiteasiakirjat tuodaan vielä ennen julkaisemista kaupunginhallituksen käsiteltäviksi. Myös hankintapäätös tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valtuuttaa Mikkelin Vesilaitoksen käynnistämään hankintamenettelyn yhteistyössä Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n kanssa Metsä-Sairilan jätevedenpuhdistamon, aluepuhdistamoiden ja pumppaamojen operointi- ja kunnossapitopalveluista sekä kehittämiskumppanin valinnasta kilpailullisella neuvottelumenettelyllä.

Päätös

Asiasta käydyin keskustelun aikana Jarno Strengell esitti, että EU-hankintailmoitus, erityisalat OSALLISTUMISPYYNTÖ 292412 lisätään seuraava lause: Sopimus sisältää nykyisten vedenpuhdistamoiden, aluevesilaitosten sekä pumppaamojen operointi- ja kunnossapitopalveluiden Mikkelin kaupungin henkilöstön liikkeenluovutuksen uuden operointi- ja kunnossapitopalvelut tuottavan toimijan palvelukseen kahden vuoden liikkeenluovutuksella, niiltä osin kuin työtehtävä siirtyy uuden toimijan tehtäväksi.

Koska kukaan ei kannattanut esitystä, se raukesi. Jarno Strengell jätti eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin muutosesitys.

Päätösesitys hyväksyttiin.

Merkitään, että Vesiliikelaitoksen johtaja Reijo Turkki, Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n toimitusjohtaja Juha Kauppinen ja hankinta-asiantuntija Ilkka Liljander selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

Vesiliikelaitoksen johtokunta, 23.04.2020, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Reijo Turkki
reijo.turkki@mikkeli.fi
vesihuoltopäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Reijo Turkki, vesihuoltopäällikkö

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Kaupunginhallitus, 21.09.2020, § 295

Asiaa kaupunginhallitukselle selostavat Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n toimitusjohtaja Juha Kauppinen, hankinta-asiantuntija Ilkka Liljander ja Vesilaitoksen johtaja Reijo Turkki.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jukka Pöyry esitti, että kilpailutuksen rinnalla selvitetään operointi myös omana työnä. Koska kukaan ei kannattanut esitystä, se raukesi.

Merkittiin.

Merkitään, että Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n toimitusjohtaja Juha Kauppinen, hankinta-asiantuntija Ilkka Lilljander ja Vesilaitoksen johtaja Reijo Turkki selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus, 12.10.2020, § 308

Aikaisempi käsittely

16.12.2019 §532

6.4.2020 §118

21.9.2020 §295

KH:n keskustelutilaisuus 1.10.2020

Valmistelija

Valmistelutyöryhmä Reijo Turkki vesilaitos, Juha Kauppinen, Panu Jouhkimo ja Ilkka Liljander Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy sekä Ramboll Oy:n asiantuntijaryhmä.

Kuvaus

Mikkelin Metsä-Sairilan alueelle kallion sisään rakennetaan uusi jätevedenpuhdistamo. Puhdistamon rakentaminen on osa laajempaa EcoSairila-kokonaisuutta, jossa alueelle luodaan uudenlaista kiertotalouteen liittyvää liiketoiminta-, tutkimus- ja kehitysympäristöä olemassa olevan jätekeskuksen yhteyteen. Valmistuessaan puhdistamo on Euroopan ja samalla maailman moderneimpia jätevedenkäsittelylaitoksia. Jätevedenpuhdistuksen edelläkävijänä voimme olla turvaamassa lähivesiemme ja koko Saimaan hyvää vedenlaatua jatkossakin.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.12.2019, että vesiliikelaitos voi käynnistää yhteistyömallin (operointipalveluiden sekä public-private-partnership -kumppanin kilpailutuksen valmistelun (§ 532 Kehittämisalusta EcoSairila, yhteistyömallin luominen sinisen biotalouden osaamiskeskukselle (lisäpykälä)).

Kaupunginhallitus määriteltiin asian käsittelyn kannalta päättäväksi elimeksi perustuen Mikkelin kaupungin hankintaohjeeseen, jonka mukaan toimialat ylittävät hankinnat on käsiteltävä ja hyväksyttävä kaupunginhallituksessa.

Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy, Ramboll Finland Oy ja Mikkelin Vesilaitos ovat yhteistyössä valmistelleet jätevedenpuhdistamon operointi- ja kunnossapitopalvelujen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

kilpailuttamista joulukuusta 2019 lähtien, 16.12.2019
kaupunginhallituksen hyväksymän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 6.4.2020, että kaupunginhallitus valtuuttaa Mikkelin Vesilaitoksen käynnistämään hankintamenettelyn yhteistyössä Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:n kanssa Metsä-Sairilan jätevedenpuhdistamon, aluepuhdistamoiden ja Kenkäveronniemen keskuspumppaamon operointi- ja kunnossapitopalveluista sekä kehittämiskumppanin valinnasta kilpailullisella neuvottelumenettelyllä (§ 118 Metsä-Sairilan vedenpuhdistamon operointipalveluiden kilpailutus).

Hankintamenettely käynnistettiin julkaisemalla kilpailullisen neuvottelumenettelyn hankintailmoitus ja tarjouspyyntöasiakirjojen alustavat luonnokset 15.5.2020.

Valmistelutyöryhmä esitti kaupunginhallitukselle tilannekatsauksen 21.9.2020 hankintamenettelyn etenemisestä (§ 295 Metsä-Sairilan jätevedenpuhdistamon operointipalveluiden ja kehittämiskumppanin kilpailutus – tilannekatsaus).

Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy ja Mikkelin Vesilaitos selostivat lisäksi asiaa ja sen etenemistä kaupunginhallitukselle 1.10.2020 järjestetyssä keskustelutilaisuudessa.

Hankinnan valmistelu on nyt edennyt siihen vaiheeseen, että kilpailullisen neuvottelumenettelyn sisäinen tarjouspyyntö voidaan julkaista menettelyyn mukaan valituille neuvottelukumppaneille.

Tavoitteena kilpailutuksessa on malli, jossa haetaan kaupungille tehokkaita jätevedenpuhdistamon operointipalveluita tuottavaa sekä puhdistamon testaus- ja kokeiluympäristöä hyödyntävän uuden liiketoiminnan syntymistä edistävää kumppaniyritystä. Hankinnan kohteena ovat operointipalveluiden osalta Mikkelin uuden MBR-teknologiaan perustuvan vedenpuhdistamon ja aluepuhdistamoiden operointi- ja kunnossapitopalvelut sekä Kenkäveronniemen keskuspumppaamon operointi.

Kohteet: Metsä-Sairilan, Ristiinan, Suomenniemen, Haukivuoren ja Anttolan jätevedenpuhdistamot sekä Kenkäveronniemen keskuspumppaamo.

Hankintapäätös tuodaan vielä kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Mikkeli julkaisee hankintamenettelyn sisäisen tarjouspyynnön valmistelutyöryhmän aikaisemmin kaupunginhallituksessa hyväksyttävän suunnitelman mukaisesti.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jarno Strengell esitti, että tarjouspyynnön rinnalla selvitetään vedenpuhdistamon operointityö omana työnä, millä edellytyksillä onnistuu, mitä maksaa ja mitkä ovat riskit sekä miten operoinnin oman työn rinnalla voidaan uutta vedenpuhdistustekniikkaa hyödyntää myynti-, opetus, tutkimus-, hanke- ja yritysyrityksenä, tarvitaanko rinnalle konserniyhtiö vai pystyykö esimerkiksi Miksei

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oy hoitamaan asiaa. Useista kaupunginhallituksen kokouskeskustelupyynnöistä huolimatta asia on jäänyt hyvin pintapuoliseksi ja tarkemmin selvittämättä. Koska kukaan ei kannattanut esitystä, se raukesi.

Merkittään, että Jarno Strengell jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin hänen esityksensä.

Lisäksi Petri Pekonen esitti Kirsi Olkkosen ja Pekka Pöyryn kannattamana, että ehtona puhdistamotoimintojen siirrolle operaattorille on se, että vesimaksut eivät nouse nykytasolta, pois lukien indeksikorotukset. Puheenjohtaja tiedustelu voidaanko Petri Pekosen esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Merkittään, että Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n toimitusjohtaja Juha Kauppinen, hankinta-asiantuntija Ilkka Lilljander ja Vesilaitoksen johtaja Reijo Turkki selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

Merkittään, että Jukka Pöyry ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Seija Kuikka saapuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 23.11.2020, § 363

Valmistelijat / lisätiedot:

Reijo Turkki, Jouni Riihela

reijo.turkki@mikkeli.fi, Jouni.Riihela@mikkeli.fi

vesihuoltopäällikkö, kaupunkikehitysjohtaja

Valmistelutyöryhmä Reijo Turkki, vesilaitos, Juha Kauppinen, Panu Jouhkimo ja Ilkka Liljander Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy sekä Ramboll Finland Oy:n asiantuntijaryhmä

Mikkelin Metsä-Sairilan alueelle kallion sisään rakennetaan uusi jätevedenpuhdistamo. Puhdistamon rakentaminen on osa laajempaa EcoSairila-kokonaisuutta, jossa alueelle luodaan uudenlaista kiertotalouteen liittyvää liiketoiminta-, tutkimus- ja kehitysympäristöä olemassa olevan jätekeskuksen yhteyteen. Valmistuessaan puhdistamo on Euroopan ja samalla maailman moderneimpia jätevedenkäsittelylaitoksia ja edelläkävijänä turvaa lähivesien ja koko Saimaan hyvää vedenlaatua jatkossakin.

Mikkelin kaupunki on 14.5.2020 julkaissut osallistumispyynnön, jossa haetaan toteuttajaa Mikkelin vesilaitoksen MBR-puhdistamon ja vesilaitoksen omistamien jätevedenpuhdistamoiden operointipalveluille sekä yrityskumppanuutta puhdistamoon liittyvien palvelujen kehittämiseksi. Hankinta toteutetaan kilpailullisena neuvottelumenettelynä. Hankintamenettely on kaksivaiheinen. Vaiheessa 1 tilaaja valitsee maksimissaan kolme ehdottomat kelpoisuusvaatimukset täyttävää neuvottelukumppania neuvotteluihin ja neuvottelee ehdokkaiden kanssa lopullisen palvelukokonaisuuden sisällöstä. Neuvotteluihin pääsyn valintaperusteena ovat laadulliset kriteerit. Tilaaja käynnistää vaiheen 2 julkaisemalla menettelyn sisäisellä rajoitetulla menettelyllä, kilpailullisen neuvottelumenettelyn perusteella laaditun tarjouspyynnön. Valintaperusteena lopullisessa tarjouspyynnössä on kokonaistaloudellinen edullisuus (hinta sekä laatu kriteerit).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Osallistumispyyntöön saatiin määräaikaan 19.6.2020 mennessä kaksi laadulliset kriteerit täyttävää osallistumishakemusta. Näiden ehdokkaiden kanssa käytiin työn suorittamista selventävät neuvottelut viikkojen 33 ja 34 aikana, jonka jälkeen neuvottelujen päättymisestä ilmoitettiin ehdokkaille ja aloitettiin neuvottelukierroksen palaute huomioiden lopullisen tarjouspyynnön valmistelu.

Hankintamenettelyä jatkettiin julkaisemalla kilpailullisen neuvottelumenettelyn sisäinen tarjouspyyntö 13.10.2020. Määräaikaan mennessä (27.10.2020) molemmat kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn valitut tarjoajat jättivät tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset. Tarjousten arvioinnin perusteella valmistelutyöryhmä antaa tämän esityksen palvelun tuottajan valinnasta.

Valittava taho ja päätösehdotuksen perusteena olevat asiakirjat kuten vertailuyhteenveto, vertailutaulukko, vertailun perustelut sekä tarjousasiakirjat ovat salaisia kunnes asiasta tehdään päätös (asian keskeneräisyys, julkisuuslaki 19§). Päätöksen myötä asiakirjat tulevat asianosaisjulkisuuden piiriin (julkisuuslaki 11§) ja hankintasopimuksen allekirjoituksen jälkeen ne tulevat julkisiksi liikesalaisuustietoja lukuun ottamatta (julkisuuslaki (7§ 2 momentti).

Kohteet: Metsä-Sairilan, Ristiinan, Suomenniemen, Haukivuoren ja Anttolan jätevedenpuhdistamot sekä Kenkäveronniemen keskuspumppaamo.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Mikkelin Vesilaitoksen operointipalvelujen tuottajaksi ja puhdistamoon liittyvien palvelujen kehittämiskumppaniksi tarjouskilpailun perusteella kokonaistaloudellisimman tarjouksen tehneen toimijan sekä se valtuuttaa vesilaitoksen ja MikseiMikkelin neuvottelemaan palvelusopimukset valituksi tulleen palveluntuottajan kanssa.

Edelleen kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään ko. palvelusopimukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että vesilaitoksen johtaja Reijo Turkki, Miksein toimitusjohtaja Juha Kauppinen ja hankinta-asiantuntija Ilkka Liljander selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus, 30.11.2020, § 398

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Riihelä
Jouni.Riihela@mikkeli.fi
kaupunkikehitysjohtaja

Mikkelin kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.11.2020 § 363 käsitellyt Metsä-Sairilan vedenpuhdistamon operoinnin kilpailutusta. Kilpailutuksen yhteydessä on tarjouksia arvioitu sekä taloudellisin että laadullisin perustein.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Valmisteluluun osallistunut vesiliikelaitoksen johtaja Reijo Turkki on 29.11.2020 tekemällään omalla ilmoituksellaan arvioinut olevansa jäävi (intressijäävi) osallistumaan tarjousten arviointivaiheeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää keskeyttää Metsä-Sairilan vedenpuhdistamon operointipalvelujen hankinnan. Samalla kaupunginhallitus päättää arvioida ilmoitukseen perustuvan jääviyden merkitystä hankintakokonaisuuteen ja sen jatkamiseen. Asia tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi 14.12.2020 olevaan kokoukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginjohtaja Timo Halonen ja hallintojohtaja Ari Liikanen selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§372, §373, §374, §375, §376, §377, §378, §382, §383, §384, §385, §386, §387, §388,
§389, §390, §391, §392, §393, §394, §395, §396, §397

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015)
136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§379, §380, §381, §398

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki/Kaupunginhallitus.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.